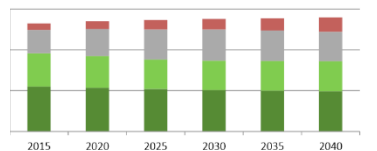




volkingsprognose Uitgeest



In Noord-Holland, Prognose 2015-2040.

Rapport Accommodatiebeleid en eerste ruimtelijke uitwerkingen gemeente Uitgeest

Samen in beweging komen

Opdrachtgever
Gemeente Uitgeest

Referentienummer
2190153/20191118

Datum
18 november 2019

Auteur
Sibo Arbeek
jokej

Inhoudsopgave

1. Samenvatting	3
2. Opbouw rapport	5
2.1 Accommodatiebeleid in de steigers	5
2.2 Perspectief accommodatiebeleid	5
3. Demografische ontwikkelingen en sportdeelname	7
3.1 Noord-Holland	7
3.2 Visie op Uitgeest	8
3.3 Landelijke en gemeentelijke sportdeelname	10
4. Observaties organisatie en accommodaties	12
4.1 Organisatie	12
4.2 Observaties gebruik accommodaties	13
5. Accommodaties voor cultuur en welzijn	14
5.1 Zienhouse	14
5.2 Hogeweg 8	16
5.3 Dorpshuis de Zwaan	18
6. Accommodaties binnensport	19
6.1 Sportzaal de Meet	19
6.2 Sporthal de Zien	21
6.3 Gymzaal de Wissel	22
7. Accommodaties scholen	24
8. Conclusies	26
9. Aanbevelingen voor ruimtelijke vertaling	29
9.1 Aanbevelingen en uitwerkingen	29
10. De gesprekken	32
10.1 Gesprekken gebruikers Zienhouse	32
10.1.1 Stichting Welzijn Bergen (SBW)	32
10.1.2 Stichting Meet&Eat	33
10.1.3 De Uitgeester Harmonie	34
10.1.4 Hobbyvereniging FABO	34
10.2 Gesprekken gebruikers dorps huis De Zwaan	35
10.2.1 Dorps huis de Zwaan	35
10.2.2 Stichting Uitgeester Senioren (SUS)	36
10.2.3 Toneelvereniging Vondel	37

10.3	Gesprekken gebruikers Hogeweg 8	38
10.3.1	Stichting de Nieuwe Kuil	38
10.3.2	Stichting Leeslokaal Uitgeest	39
10.3.3	De Stichting Muziekschool	39
10.3.4	Feel Fit	40
10.3.5	Rijbewijzen	40
10.3.6	Time Square	41
10.4	Gesprekken gebruikers De Wissel	42
10.4.1	Dansstudio Just Dance	42
10.4.2	Judoschool	42
10.4.3	TTAZ	43
10.5	Gesprekken gebruikers Sportzaal de Meet	44
10.5.1	Indische Badmintonclub	44
10.5.2	Gymnastiekvereniging Unitas Uitgeest	44
10.6	Gesprekken gebruikers De Zien	45
10.6.1	Volleybal Voluit	45
10.6.2	RZVV	46
10.6.3	KV Stormvogels	46
10.6.4	Lake City Players	47
10.6.5	MHC Uitgeest	47
10.6.6	Respo Uitgeest	49
10.6.7	Buurtsportcoach	49
10.7	Stichting Tabijn	50
10.8	FC Uitgeest	51
10.9	Stevige uitspraken	53

11. Gesprekslijst 54

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICSadviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICSadviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICSadviseurs B.V., d.d. december 2008, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICSadviseurs B.V.

1. Samenvatting

De gemeente Uitgeest heeft ICSadviseurs de opdracht gegeven onderzoek te doen naar het accommodatiebeleid van de gemeente en op basis van haar bevindingen aanbevelingen te doen. Accommodatiebeleid heeft met beleid te maken; het woord zegt het al. Van belang is dus wat het beleidskader is, van waaruit de gemeente het accommodatiebeleid voert. Net als in veel gemeenten is dat beleid niet concreet vastgelegd. Het accommodatiebeleid dat past bij deze tijd heeft alles te maken met landelijke ontwikkelingen rond sport, welzijn, zorg en onderwijs, waarbij er steeds meer sprake is van samenhang en samenwerking. Dat vertaalt zich ook in het fysieke domein, door plekken te creëren voor jong en oud, voor binnen en voor buiten, waar mensen graag komen en die daardoor in de tijd ook duurzaam blijven. Het is bijna niet meer mogelijk om voor een afzonderlijke functie een gebouw veertig jaar te vullen en te exploiteren.

Ook van belang is hoe de demografische en sociaaleconomische ontwikkelingen in de regio zijn en specifiek in Uitgeest. Daarnaast is accommodatiebeleid ingebed in het vastgoedbeleid van de gemeente en de keuzen die gemaakt worden op het gebied van gebiedsontwikkeling. In die zin is er een duidelijke relatie met de ontwikkeling van het centrumplan en de keuzen die daarbinnen gemaakt worden. Tenslotte is er natuurlijk ook een relatie met het subsidiebeleid, want met dat instrument ondersteunt de gemeente bepaalde maatschappelijke activiteiten en deels ook de huisvesting ervan. In hoeverre draagt het subsidiebeleid bij aan een gezond accommodatiebeleid?

Naar al deze aspecten heeft ICSadviseurs in opdracht van de gemeente gekeken in dit onderzoek. Het is het actieve vervolg op een bureaustudie naar het gebruik van binnensportaccommodaties en de uitwerking in verschillende scenario's die daarbij mogelijk zijn. In dat onderzoek is gekeken naar de benutting en bezetting van de binnensportaccommodaties, maar ook naar het gebruik van het onderwijs van binnensportaccommodaties. Met de keuzen die gemaakt worden voor de nieuwe kindcentra speelt immers de wettelijk vastgestelde afstand tussen een basisschool en een gymvoorziening. De gemeente Uitgeest volgt daarbij de wet die het volgende voorschrijft: "De primaire ruimte voor bewegingsonderwijs van een school voor basisonderwijs dient niet verder dan 1 km van deze school verwijderd te liggen, via een veilig begaanbare route."

Accommodatiebeleid staat of valt met de mensen, veelal vrijwilligers, die vanuit hun verenigingen en organisaties activiteiten aanbieden. Zij weten wat er speelt, kennen de gemeenschap als geen ander en zien als eerste hoe hun aanbod zich ontwikkelt, in relatie tot het aantal gebruikers of deelnemers. Om die reden hebben we met zoveel mogelijk vertegenwoordigers gesproken van organisaties die gebruik maken van accommodaties, waar de gemeente een betrokkenheid bij heeft, direct of indirect. We hebben deze organisaties een enquête lijst gestuurd met in de basis vier vragen: wie bent u en wat doet u, wat zijn volgens u belangrijke ontwikkelingen, bent u tevreden met uw accommodatie en wat zou beter kunnen wanneer u eventueel van een andere accommodatie gebruik zou maken. Naar aanleiding van deze lijsten heeft ICS met een vertegenwoordiger van de gemeente met elke organisatie persoonlijk gesproken, om de ingevulde lijsten te bespreken en aanvullende vragen te stellen.

Daarnaast is ook gekeken naar de functionele (en globaal de technische) staat van de accommodaties waar de organisaties gebruik van maken. We hebben alle betrokken locaties bezocht en deze globaal functioneel en technisch gewaardeerd. Na alle gesprekken konden wij onze conclusies trekken met betrekking tot het accommodatiebeleid in de gemeente Uitgeest. In een aanvullende vraag heeft de gemeente ons ook geprikkeld om voorzetten te geven voor een ruimtelijke vertaling en mogelijke clustering. Dat doen we dan ook met veel plezier. Uiteraard zijn er inpassings- en volumestudies nodig om te kijken of bepaalde aanwijzingen of combinaties passen.

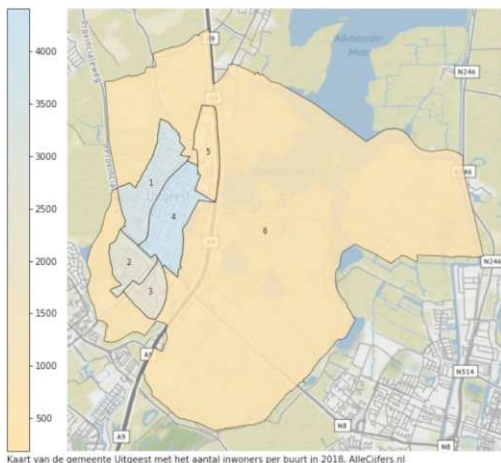
Wat we constateren is dat er een groot (en redelijk dekkend) aanbod van activiteiten en voorzieningen in de gemeente. Echter, iedere organisatie spreekt voor zichzelf er zijn geen clusters van elkaar versterkende activiteiten of organisaties. Dat is bijzonder en maakt dat het aanbod op termijn kwetsbaar is; een aantal organisaties geeft aan dat het steeds lastiger wordt om bestuurders of vrijwilligers te werven. Bij sommige organisaties neemt het ledental af, terwijl andere juist groeien. Veel gebouwen zijn functioneel en technisch verouderd; wat opvalt is dat er geen persoonlijke binding met een gebouw is, wel een praktische. Het beeld groeit dat de gemeente een faciliterende gemeente is en te weinig initieert. Dat betekent dat gebouwen niet bijdragen aan een gewenste samenhang of samenwerking. Daardoor ontstaan "bedrijfsverzamelgebouwen" waarbij ruimten gehuurd worden voor een activiteit. Voordeel is dat veel gebouwen oud zijn en daardoor de boekwaarden laag. Dat betekent dat het makkelijker is om kansrijk accommodatiebeleid te voeren met de inzichten die dit onderzoek oplevert.

Uit de verschillende voorstellen van de afgelopen jaren blijkt dat de ontwikkeling van de gemeente stagneert, omdat voorstellen het niet halen. Om een vitale gemeente te blijven voor jong en oud zal er iets moeten gebeuren binnen het aanbod van woningen (voor starters en jonge gezinnen). Er is een stagnatie in de plannen voor het vitaliseren van de woningportefeuille, waardoor er onvoldoende doorstroom is. Dit heeft zijn gevolgen voor het voorzieningenniveau, dat op termijn wordt aangetast en exploitaties komen onder druk te staan. Het accommodatiebeleid kan niet los gezien worden van een perspectief op de ontwikkeling van de gemeente en daarbinnen de ontwikkeling van het centrumgebied. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat de doelstelling is om doorstroom te bevorderen en plekken te creëren die aantrekkelijk zijn, multifunctioneel te gebruiken, goed toegankelijk zijn en de kwaliteit van het totale gebied vergroten. Om dit te bereiken doen we aan het eind van het rapport een aantal aanbevelingen. Accommodatiebeleid als onderdeel van een kansrijke gebiedsontwikkeling kan een boost geven aan de ontwikkeling van de gemeente en haar inwoners.

Tot op heden stagneren de plannen om de woningportefeuille te vitaliseren waardoor er onvoldoende doorstroom is. Er zijn dilemma's rond het bepalen van locaties voor maatschappelijk vastgoed, waardoor het lastig is de goede keuzen te maken. We herkennen geen heldere of overtuigende regie op gewenste ontwikkelingen. Dat maakt dat de noodzaak om heldere kaders voor het ontwikkelen van een accommodatiebeleid evident is.

Hoe ontwikkelt de gemeente Uitgeest zich de komende jaren? Blijft alles zoals het is en kalft het voorzieningenniveau af of worden er kansrijke ingrepen gedaan en plekken gecreëerd waar jong en oud samen komen en binnen en buiten gecombineerd worden? De opgave ligt niet alleen op gebouwen of functies, maar op de integrale ontwikkeling van gebieden binnen de gemeente, waarin accenten worden gelegd. Hierbij is een heldere en overtuigende regie op de gewenste ontwikkelingen van belang.

2. Opbouw rapport



2.1 Accommodatiebeleid in de steigers

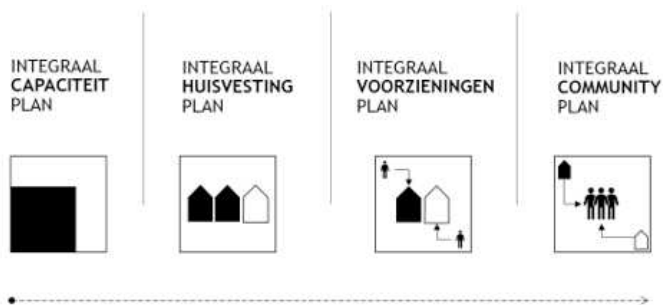
In dit rapport zetten we uiteen hoe het accommodatiebeleid van de gemeente Uitgeest nu is en welke rol de gemeente inneemt. Vervolgens kijken we breder naar de staat van en het functioneren van maatschappelijke accommodaties. Het kan om meerdere redenen kansrijk zijn om activiteiten aan elkaar te koppelen, waardoor ze elkaar kunnen versterken. De afweging om dat al dan niet te doen is afhankelijk van beleid, het huidige gebruik, de exploitatie, huur of eigendom en de ambities van de betreffende verenigingen zelf. Daarbij heeft de gemeente aangegeven te willen onderzoeken op welke wijze het huidige subsidiebeleid herijkt kan worden zodat er meer op maatschappelijk rendement gestuurd kan worden. Doel is daarbij om tot een aantrekkelijk voorzieningenniveau te komen, dat adequaat inspeelt op de behoefte van gebruikers uit Uitgeest en ook een gezonde en duurzame exploitatie kent.

Om hier aanbevelingen over te kunnen doen hebben we gesprekken met betrokken sport- en cultuur- en welzijnsverenigingen gevoerd. Dit met het doel om een beeld te krijgen van de ontwikkeling binnen de activiteiten, het perspectief voor de toekomst, de benutting en bezetting van accommodaties en daarmee ook de relatie met het subsidiebeleid en daarmee de invloed op en van het accommodatiebeleid. Daarbij wordt specifiek gekeken naar het huidige en mogelijk toekomstig gebruik en welke voorwaarden daarbij gelden. Voor het opstellen van het accommodatiebeleid is inzicht nodig in de huidige verhuursituatie en de toekomstige situatie van de accommodaties, evenals de wijze waarop de betreffende organisaties en verenigingen gesubsidieerd zijn. Na herijking van het accommodatiebeleid doen we aanbevelingen voor het accommodatiebeleid in de toekomst.

2.2 Perspectief accommodatiebeleid

Een belangrijk kenmerk van accommodatiebeleid is dat het om publieke organisaties en activiteiten in voornamelijk publieke gebouwen gaat, waarbij activiteiten deels gesubsidieerd zijn. Dat laatste is overigens geen noodzaak, zo wordt er door veel organisaties actief gesport in sporthal De Zien als onderdeel van een sportcentrum, dat particulier eigendom is. Accommodatiebeleid is onderhevig aan maatschappelijke ontwikkelingen en trends. Kort door de bocht waren activiteiten gekoppeld aan een specifieke doelgroep en daar hoorde een specifieke

plek voor die activiteit bij. In de loop der jaren is de activiteit meer centraal komen te staan en is de rol van de gemeente meer een facilitator geworden. Dit wil zeggen dat zij huisvesting voor een bepaalde activiteit beschikbaar stellen tegen bepaalde voorwaarden. Landelijk zien we een aantal trends dat ook voor de gemeente Uitgeest van belang is en deels ook al in beleidsintenties zijn vertaald. In het volgende schema wordt die ontwikkeling duidelijk:



Wat zijn die trends:

- De tijd van alleen maar in functies denken (en afzonderlijke gebouwen) is voorbij, het gaat erom **samenhangende activiteiten te clusteren**, waardoor de gebruikswaarde voor jong en oud toeneemt en daarmee een langjarige exploitatie geborgd. Denken in termen van exploitatie wordt steeds meer denken in ontmoeting en beleving. Daarmee wordt accommodatiebeleid onderdeel van brede sociale- en gebiedsontwikkeling,
- Het gaat **niet meer (alleen) om het gebouw, maar om (een bijdrage aan) het gebied**. Een fysieke ingreep (nieuwbouw, verbouw), moet tot een versterking van het gebied leiden, of anders gezegd, een vitale omgeving borgen,
- In zekere zin **verdwijnt de scheiding tussen publiek en privaat**; een combinatie van bijvoorbeeld een grand café met een welzijns- of sportfunctie is zeer goed mogelijk,
- We bouwen niet meer specifiek alleen voor een bepaalde doelgroep, maar maken **aantrekkelijke omgevingen voor jong en oud**,
- De **grens tussen binnen en buiten vervaagd** en op het gebied van sport tussen gebonden en niet-gebonden,
- Gemeente en maatschappelijke organisaties zijn partner, weliswaar met gescheiden verantwoordelijkheden. Het is van belang de **stakeholders in samenhang te activeren** en niet geïsoleerd te benaderen.

Belangrijk is welke rol de gemeente wil innemen; de faciliterende of initiërende rol. Mag accommodatiebeleid bijdragen aan een gewenste ontwikkeling die de gemeente wil doormaken en kan het als een actief instrument worden ingezet?

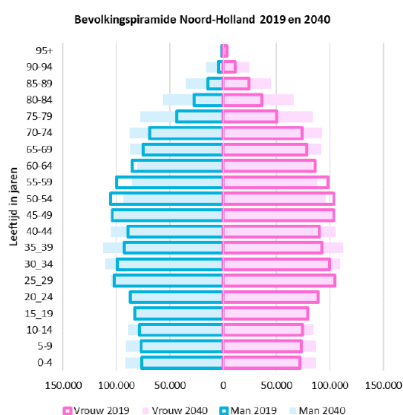
3. Demografische ontwikkelingen en sportdeelname

In het kader van het accommodatiebeleid is gekeken naar de landelijke demografische ontwikkelingen en regionale demografische ontwikkelingen van de gemeente Uitgeest.

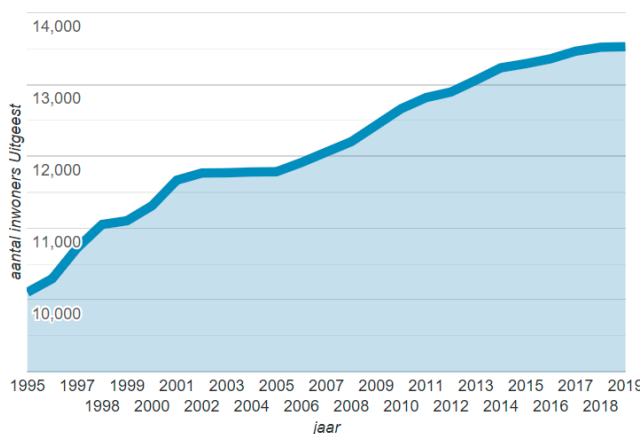
Volgens het CBS (rapport 2019) zal de bevolking van Nederland de komende jaren blijven groeien. In 2029 bereikt het inwonertal naar verwachting de 18 miljoen. Bijna een kwart van de bevolking zal dan 65 jaar of ouder zijn. In 2060 worden 18,6 miljoen mensen verwacht. In 2030 zal het aantal 0- tot 20-jarigen met 3,8 miljoen inwoners vrijwel niet veranderd zijn. Wel zullen er dan minder tieners en **meer kinderen tot zeven jaar zijn**. De laatste jaren zijn er relatief weinig baby's geboren, voor de komende jaren wordt een stijging van het geboortecijfer verwacht. Momenteel wonen er bijna een half miljoen meer 20-minners dan 65-plussers in Nederland. Door de toename van het aantal ouderen zal de verhouding in 2030 andersom zijn, en overtreft het aantal 65-plussers dan het aantal jongeren met bijna een half miljoen. Het aantal 20- tot 65-jarigen zal afnemen van 10,1 miljoen nu naar 10 miljoen in 2030. Het aandeel in de bevolking daalt van 59 procent naar 56 procent. De samenstelling van deze groep zal gaan veranderen: er zullen minder veertigers en vijftigers zijn, en meer dertigers. De toename in deze jongere leeftijdsgroep betreft vooral in Nederland geboren personen. Het zijn de kinderen van migranten en kleinkinderen van de babyboomgeneratie. De toename in deze leeftijden zorgt er mede voor dat het aantal geboorten in de toekomst zal stijgen.

3.1 Noord-Holland

Specifiek voor de provincie Noord-Holland geldt dat de toenemende vergrijzing, de verandering van de beroepsbevolking en de daling van het aantal jongeren te zien is in de bevolkingspiramide van Noord-Holland. De donkere lijnen geven de huidige bevolking weer en de lichte staven de bevolking in 2040. Een groot deel van de bevolking is momenteel tussen de 45 en 60 jaar. Over 21 jaar is deze groep tussen de 65 en 80 jaar en grotendeels gepensioneerd. In 2019 is ongeveer een half miljoen Noord-Hollanders ouder dan 65, in 2040 is dit gestegen naar 750 duizend. De bevolking jonger dan 65 jaar, neemt toe met ongeveer 130 duizend personen. In de leeftijdsgroepen vanaf 75 jaar verdubbelt het aantal inwoners. **Het aantal 45- tot 65-jarigen neemt af, terwijl in de jongere leeftijdsgroepen het aantal inwoners toeneemt**, deze groei is absoluut wel een stuk kleiner dan bij de hogere leeftijden.



De gemeente Uitgeest is een dorp met ca. 13.500 inwoners gelegen langs de A9. Het dorp bestaat uit 4 delen, twee ten noorden van het spoor en de N203 (Oude Dorp en De Koog) en twee ten zuiden daarvan (De Kleis en Waldijk). De Koog is een uitbreidingswijk uit de jaren 70, vervolgens is De Kleis gebouwd. Waldijk is de nieuwste uitbreidingswijk. Uitgeest maakt deel uit van de BUCH-gemeenten, waarin Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo werken als zelfstandige gemeenten met één ambtelijke organisatie. Het aantal inwoners in Uitgeest is met 3.421 inwoners **toegenomen (afgerond is dat 33%): van 10.107 in 1995 tot 13.528 in 2019**. Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd. Opvallend is dat de regio Noord-Holland Zuid, waar Uitgeest onderdeel van vormt een stijgende prognose laat zien. Ook de prognose van Uitgeest zelf laat vooralsnog een stijgend verloop zien.



Aantal inwoners Uitgeest, jaren 1995 tot en met 2019.

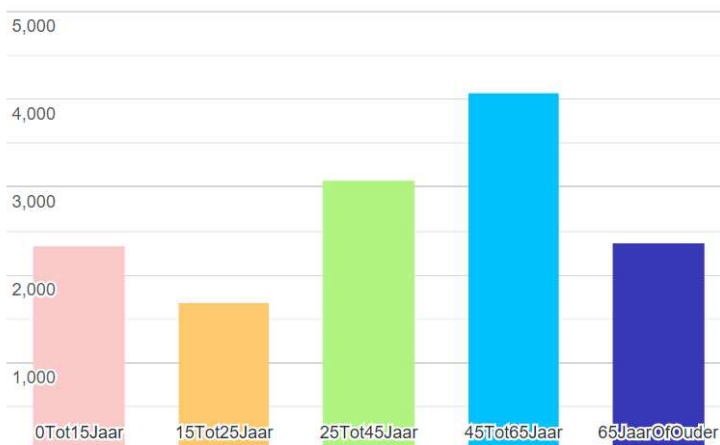
Prognose 2019-2040: Bevolking, huishoudens en woningbehoefte (x 1.000)

x. 1.000	Bevolking			Huishoudens			Woningbehoefte		
	2019	2040	2019-2040	2019	2040	2019-2040	2019	2040	2019-2040
Noord-Holland Noord	672	686	+14	299	320	+21	299	317	+18
Noord-Holland Zuid	2.183	2.561	+378	1.070	1.263	+193	1.041	1.225	+184
Noord-Holland	2.855	3.247	+392	1.369	1.583	+214	1.340	1.542	+202

Bron: Bevolkingsprognose Noord-Holland, sector onderzoek en informatie, provincie Noord-Holland.

3.2 Visie op Uitgeest

De verwachting is dat de komende jaren sprake zal zijn een lichte groei in het aantal inwoners. Het aantal huishoudens zal met ongeveer 800 toenemen tussen nu en 2040. Om deze huishoudens te huisvesten is uitbreiding van het aantal woningen noodzakelijk. Daarbij is het belangrijk om het woningprogramma af te stemmen op demografische ontwikkelingen en woonbehoeften van de verschillende doelgroepen.



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2018 per leeftijdscategorie.

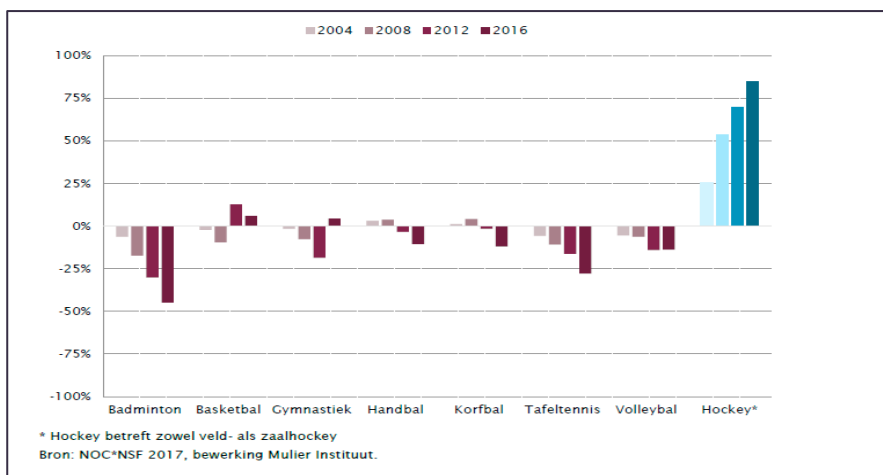
De gemeente Uitgeest heeft een 'Woonvisie Uitgeest 2025' opgesteld en daarin is het volgende opgenomen: "In 2025 is er voor alle inwoners plek in Uitgeest, of je nu jong of oud bent, alleen woont of samen met je gezin. Er zijn voldoende betaalbare huur- en koopwoningen. Nieuwbouwwoningen zijn afgestemd op de woonbehoeften van de inwoners die er gaan wonen, waarbij aandacht is voor zowel jongeren, gezinnen en ouderen. Wat betreft de kwetsbare doelgroepen zijn er voldoende mogelijkheden om midden in de samenleving, in de eigen wijk, te wonen en zorg te ontvangen. Ook de kwaliteit van de bestaande voorraad is op peil, daarbij wordt ingezet op het verduurzamen van woningen. De verwachting is dat de komende jaren sprake zal zijn een lichte groei in het aantal inwoners." Als het om ingrepen in de woningvoorraad gaat stelt de gemeente: "Dit doen we door de sociale woningvoorraad op peil te houden en te zorgen voor een differentiatie in het woningaanbod. Door adaptief te ontwikkelen voorkomen we kwalitatieve mismatch tussen woonbehoefte en woningaanbod."

Op basis van de verschillende onderzoeken naar de demografische ontwikkelingen in de regio en specifiek de gemeente Uitgeest zien we het volgende: Noord-Holland kent een positieve demografische ontwikkeling, daarbij stijgt de basisgeneratie na verloop van tijd weer; de modellen geven na 2030 geven een verdere opleving te zien. Er is in de regio een behoefte aan woningen met een diversiteit in het aanbod. Er is voor de gemeente Uitgeest geen reden om vanuit een krimpscenario te denken; Het aandeel senioren stijgt, maar het aantal geboorten ook (weer). In de raadsinformatieavond op dinsdag 29 oktober presenteerde de gemeente haar plannen voor het centrumgebied. Deze plannen voorzien in het bouwen van een aantal appartementenclusters voor alle doelgroepen, zowel voor jong (starters) als oud, in het hogere segment en sociaal. Doel is daarmee de verlangde doorstroom te bevorderen, maar ook het centrumgebied te vitaliseren. De verwachting is dat dat een aantrekkende werking op jonge gezinnen zal krijgen, mede omdat de gemeente als een aantrekkelijke woongemeente wordt gezien en ervaren.

3.3 Landelijke en gemeentelijke sportdeelname

Alle gemeenten willen graag een vitale gemeente zijn en stimuleren een vitaal leven voor jong en oud. Daar spelen verenigingen en activiteiten een belangrijke rol bij en dat vertaalt zich tevens in randvoorwaarden binnen het ruimtelijk domein; plekken waar jong en oud elkaar ontmoeten en die stimuleren om binnen en buiten te bewegen.

Wanneer ingezoomd wordt op de binnensport is te zien dat de voornaamste sportbonden op landelijk niveau te maken hebben met een terugloop van ledenaantallen. De grootste verliezen worden geleden bij badminton en tafeltennis, die respectievelijk ongeveer de helft en een kwart van hun leden zagen verdwijnen. Zaalvoetbal kent eveneens een afname. Basketbal en zaalhockey zagen als enige zaalsporten de ledenaantallen (licht) toenemen. Op basis van de binnensport in de gemeente Uitgeest en de landelijke ontwikkelingen zoals weergegeven in bovenstaande, kan geconcludeerd worden dat basketbal licht groeit. Daarentegen is de verwachting dat reguliere zaalsporten als gymnastiek, volleybal, korfbal en badminton het moeilijk(er) krijgen in de toekomst. De mogelijkheid is dat de toekomstige ruimtebehoefte van verenigingen daardoor licht zal dalen.



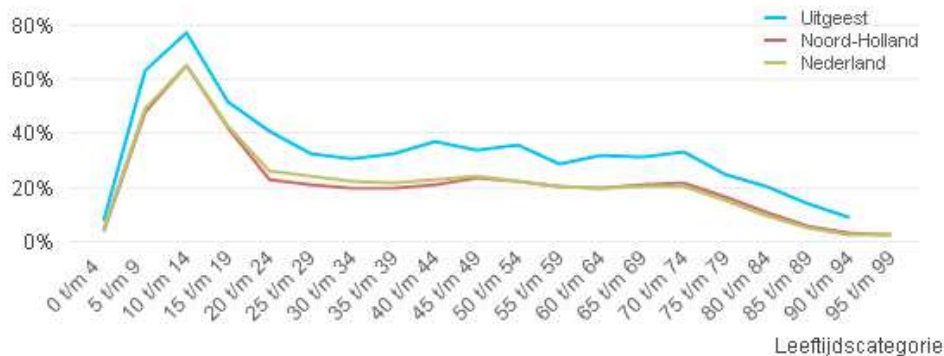
Tabel: NOC*NSF - Ontwikkeling lidmaatschappen bij verschillende sportbonden tussen 2004 en 2016 afgezet tegen de ontwikkeling van de Nederlandse bevolking in diezelfde periode, in procenten.

Echter veel gemeenten weten hierop te anticiperen door bijvoorbeeld de inzet van buurtsportcoaches die samen met sportverenigingen een vernieuwend sportaanbod weten te organiseren en de nodige innovatieve aanpassingen weten te ontwikkelen, waardoor het aanbod van binnen- en buitensport wordt versterkt.

Over de gehele bevolking genomen is het ledenpercentage in Nederland 25,8%¹. In de provincie Noord-Holland betreft dit 24,7% en in de gemeente Uitgeest is dit 37,3%.

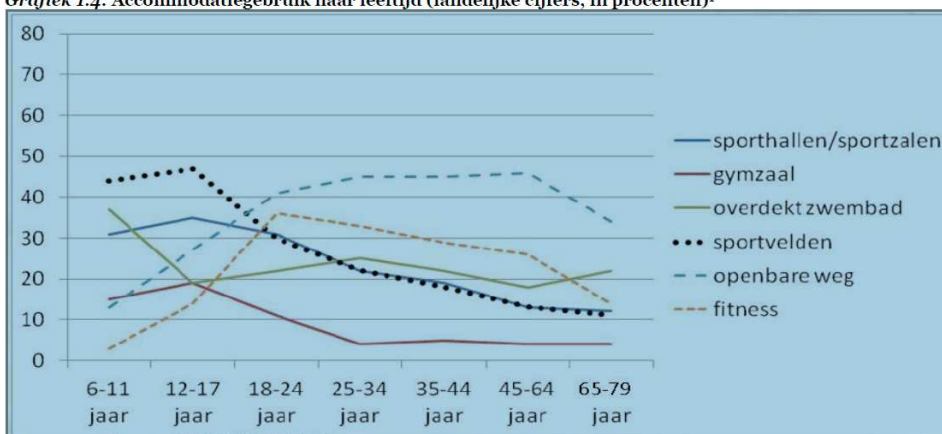
De gemeentelijke sportdeelname is daarmee hoger dan het landelijk gemiddelde. Dat is af te leiden uit de volgende grafiek:

¹ NOC*NSF Lidmaatschappenrapportage 2017



Belangrijke trends binnen de sportdeelname zijn de opkomende ongeorganiseerde sporten wat vooral in de openbare ruimte plaatsvindt (zoals hardlopen, fietsen en wandelen). Vooral ouderen zullen in ongeorganiseerd verband gaan sporten en deze trend zal zich de komende jaren naar alle waarschijnlijkheid verder voortzetten, wat er vervolgens voor zorgt dat het sporten in georganiseerd verband (in verenigingsverband) zal afnemen. De gemeente Uitgeest zal door het steeds ouder worden van haar bevolking hier ook mee te maken krijgen en dit betekent dat in de toekomst, zeker wanneer het gaat om ouderen, het sporten in verenigingsverband naar verwachting (licht) zal afnemen. Landelijk is het beeld rond het accommodatiegebruik naar leeftijd en de daarmee gepaard gaande druk op voorzieningen als volgt:

Grafiek 1.4: Accommodatiegebruik naar leeftijd (landelijke cijfers, in procenten)*



Op zich natuurlijk een logisch beeld; naarmate de leeftijd toeneemt, neemt de behoefte aan het gebruik van sporthal, gymzaal en sportvelden af. De verwachting is dat wanneer de gemeente Uitgeest, met haar hoge sportdeelname hier voldoende op weet te anticiperen, dat de toekomstige ruimtebehoefte nagenoeg gelijk zal blijven. We gaan ervan uit dat de lichte daling in ledenaantallen niet direct effect heeft op de ruimtebehoefte en dat er wordt zorggedragen voor een vernieuwend aanbod, zodat de lichte daling wordt tegen gegaan. Dit betekent dat de ruimtebehoefte in de gemeente Uitgeest voor binnensportaccommodaties gelijk blijft.

4. Observaties organisatie en accommodaties

4.1 Organisatie

Naar aanleiding van het forse aantal maatschappelijke verenigingen en organisaties en de gesprekken met de betrokken verenigingen is het beeld ontstaan dat er een groot (en redelijk dekkend) aanbod van activiteiten in de gemeente is en dat de gemeente trots mag zijn op haar maatschappelijke organisaties en verenigingen en de passie waarmee zij activiteiten organiseren en toegankelijk maken. Vrijwilligerswerk vormt het cement in de samenleving; verdwijnen activiteiten, dan wordt het lastig om deze weer te vitaliseren.

Ook zien we dat er een groot verschil is tussen de wijze waarop vertegenwoordigers naar het aanbod in de verschillende wijken kijken. De Kleis en Waldijk zijn meer op Heemskerk gericht, terwijl Het Oude Dorp en De Koog meer op de voorzieningen in het dorp gericht zijn. Er ontstaat een beeld uit een aantal gesprekken dat besluiten over de gewenste ontwikkelingen van de gemeente Uitgeest stagneren, omdat de wijk "oude dorp" daarbij een dominante factor is en sterk vertegenwoordigd in lokaal bestuurlijke netwerken. Het is van belang de samenhang tussen de wijken te versterken.

Uit de vele gesprekken ontstaat het beeld dat er veel zogenaamde "lone rangers" zijn, verenigingen die op zichzelf acteren, waardoor het gevaar bestaat dat zij op termijn (bestuurlijk) kwetsbaar zijn, waarmee het voorzieningenaanbod kan verschromelen. Uit een aantal gesprekken blijkt dat het aantal leden terugloopt of verouderd en er onvoldoende aanwas is. Ook is het steeds lastiger om vrijwilligers te vinden die structureel tijd en energie aan een vereniging willen besteden; daarmee neemt de bestuurskracht ook af.

Wat verder in de gesprekken opvalt over het gebruik van en het beheer binnen de verschillende accommodaties is het volgende:

- De relatie met de gemeente wordt als onduidelijk/onvoldoende ervaren, hoewel het grote aanbod aan activiteiten als pluspunt wordt gezien.
- Er is geen beheervisie en gebruikers zijn niet tevreden over het zichtbare/gevoelde beheer vanuit de gemeente. Klachten worden niet altijd verholpen en er wordt niet altijd gereageerd op klachten. Gevolg is dat gebruikers het laten zitten en of zelf hier en daar oplappen. Dit geldt vooral voor de accommodaties van Zienhouse, De Meet en Hogeweg 8.
- De meeste verenigingen/organisaties zijn met hun eigen activiteit bezig en niet met kansen voor samenwerking; die samenwerking (sportraad) wordt ook niet vanuit de gemeente geïnitieerd. Kansen voor meer samenwerking worden wel benoemd, maar door teleurstelling/frustratie/slechte huisvesting zit daar geen energie in.
- De gemeente faciliteert, maar initieert niet, waardoor er in feite bedrijfsverzamelgebouwen zijn vanuit een rooster-aanvliegroute (waar is nog ruimte voor een activiteit, in plaats van welke maatschappelijke samenwerking/kansen wil de gemeente initiëren en stimuleren).
- Er is een gevoelde willekeur ontstaan wat tot uitdrukking komt in het subsidiebeleid en de regels die daarvoor gelden (en soms als onredelijk worden ervaren).
- Er is geen duidelijke gemeenschapszin (sterke stakeholders) die een rol kunnen spelen in het aanjagen van kansrijke clustering van activiteiten.

- Er is geen heldere visie achter de noodzaak om accommodatiebeleid te voeren: wat wil de gemeente ermee bereiken; er is geen visie of duidelijk beleidskader voor sport en welzijn/cultuur.
- De gemeente zou als doelstelling moeten hebben om een vitale gemeente te zijn/worden, met woningen voor starters/jonge gezinnen en diversiteit in woningen voor de senioren groepen; zo'n beleid beïnvloedt/stimuleert (keuzen voor) het voorzieningen- en accommodatiebeleid in belangrijke mate.

4.2 Observaties gebruik accommodaties

Ruim 20 gesprekken hebben plaats gevonden met vertegenwoordigers van sport-, welzijn- en cultuurverenigingen. Allereerst zetten we locaties uiteen en vervolgens beschrijven we aan de hand van schema's de gesprekken met de verenigingen die gebruik maken van deze locatie.

- Het bestand aan maatschappelijke gebouwen dat functioneel en technisch afgeschreven zijn en ouder dan 40 jaar is, is opvallend groot; voordeel is dat de boekwaarden laag zijn (behalve Zienhouse).
- Met Zienhouse, Hogeweg 8 en dorps huis De Zwaan zijn er drie duidelijke multifunctionele accommodaties voor cultuur en welzijn; deze clusters werken als bedrijfsverzamelgebouwen: verenigingen huren ruimten voor hun eigen activiteiten.
- Met De Zien, De Meet en De Wissel is er een redelijke dekking vanuit de vraag naar binnensport, hoewel bezetting en benutting beter kunnen.
- Er is een redelijke spreiding van het aanbod aan voorzieningen/locaties in de gemeente.
- Het accommodatiebeleid is typisch een gegroeide situatie, waarbij de gemeente faciliteert, maar niet initieert.
- Een duurzaam beeld op soorten activiteiten in samenhang (samenwerking en samenhangende plekken/huisvesting) is er niet, maar is wel nodig.
- Partijen hebben geen emotionele binding met de gebouwen, wel een praktische, vanuit de eigen activiteit (droog, veilig, toegankelijk).
- Bij ongewijzigd beleid zal het voorzieningenaanbod op termijn verschromelen.
- Accommodatiebeleid kan een aanjager zijn voor vastgoedbeleid en veranderingen binnen het subsidiebeleid (nu wordt te veel op afzonderlijke aanvragen beoordeeld, die vaak als onduidelijk of onredelijk worden ervaren).

5. Accommodaties voor cultuur en welzijn

5.1 Zienhouse

Zienhouse is eigendom van de gemeente en staat aan de Zienlaan. Het Zienhouse ligt buiten het centrum van Uitgeest in een rustige omgeving bij de sporthal, het zwembad en nabij het station. Er zijn in de omgeving goede parkeermogelijkheden. De ligging van Zienhouse is decentraal, wat het gebouw ook voor multifunctioneel gebruik minder geschikt maakt. In 2014 is het Zienhouse in gebruik genomen als jeugd- en jongeren centrum. Al snel bleek dat het jeugd- en jongerenwerk alleen ontoereikend was voor een rendabele exploitatie van het pand. Om die reden is ook naar alternatieve gebruiksmogelijkheden gezocht voor het pand. Inmiddels wordt het pand ook voor andere maatschappelijke doeleinden gebruikt door 4 vaste gebruikers. Ook wordt het pand geregeld gebruikt als oefenruimte voor jeugdbands. Het pand heeft een lage bezettingsgraad.



Het gebouw bestaat uit een begane grond met gang, toilet- en bergingsgroepen, een kantoorruimte, een grote keuken en een grote ruimte die zowel door het jongeren centrum als ook door de fanfare wordt gebruikt. Via een trap wordt de tweede verdieping bereikt met weer een gang met nevenruimten, een vergaderruimte en een grote ruimte die door de hobbyvereniging wordt gebruikt.

Gebruikers	Ruimten	Opp./ m ²	Gebruiksfrequentie
Hobbyvereniging Fabo	Bovenverdieping	150	Permanent
Meet & Eat	Keuken	19	8 dagdelen per jaar
Stichting Welzijn Bergen	Kamer benedenverdieping	9	Permanent
Uitgeester Harmonie	Oefenruimte (beneden)	150	Permanent
Jeugdbands	Oefenruimte (beneden)	140	Incidenteel

Het Zienhouse heeft nog een boekwaarde van € 690.000. Jaarlijks bedraagt de huuropbrengst van het Zienhouse ongeveer € 10.000. De opbrengsten zijn niet begroot. Het Zienhouse heeft in totaal een BVO van ruim 500 m² waarvan 263 m² op de begane grond en 242 m² op de verdieping. Het gebouw is verdeeld in twee lagen, met beneden een gesloten structuur met donkere gangen en ruimten. De ruimte op de verdieping heeft meer lichtinval door de glazen gevel. De constructie is zwaar; de wanden zijn niet flexibel. Het is een donker gebouw heeft een nauwe ingang en ruimten die moeilijk multifunctioneel te gebruiken zijn. De gebruiksmogelijkheden op de begane grond worden aanzienlijk beperkt doordat de grootste ruimte geen daglicht heeft. Bovendien is het pand

opgedeeld in relatief kleine ruimtes. Hierdoor is het pand lang niet voor alle functies verhuurbaar. De gedachte om het een jongerenhonk te maken is vertaald in de vorm/uitstraling en beleving van een bunker op de begane grond. Tijdens de gesprekken wordt het gebouw ook stevast 'de bunker' genoemd. Verder heeft het Zienhouse geen beheerder.



De uitstraling binnen (beleving van een bunker) en de uitstraling buiten dragen niet bij aan het gevoel van veiligheid en toegankelijkheid. De omgeving rondom Zienhouse wordt dan ook als onveilig ervaren, doordat de directe omgeving veel hangjongeren trekt, die zich bij voorkeur voor het Zienhouse ophouden en door hun aanwezigheid voor overlast zorgen. Betrokken organisaties geven aan dat ook jongere gebruikers van de Fanfare en van het jongerencentrum van de voorziening gebruik maken en met deze onveilige situatie geconfronteerd worden. Direct voor de deur blowen en consumeren jongeren en laten daar ook rotzooi achter. Ook achter het pand wordt door jongeren van Zienhouse geblowd (omdat ze terecht niet voor het gebouw mogen staan), hetgeen voor de chemische opslag van het Zwembad niet wenselijk is.

De bouw en inrichting van Zienhouse lijkt op twee gedachten te stoelen; enerzijds is het een jongerenhonk met een dichte, gesloten uitstraling, dat de privacy en eigenheid moet borgen; anderzijds een multifunctioneel gebouw, waarin een aantal activiteiten zijn georganiseerd door verschillende gebruikers, die op verschillende momenten van ruimten in het gebouw gebruik maken.

De gemeente heeft met de gedachte gespeeld om het pand te verkopen, maar dat zou om verschillende redenen niet handig zijn. In de eerste plaats ligt Zienhouse op een strategische positie, waar het gaat om mogelijk toekomstige ontwikkelingen in het betreffende gebied. Daarnaast is een aantal activiteiten zo specifiek en functioneel, dat verplaatsing naar een locatie elders niet voor de hand liggend is. Dat geldt voor het jeugdhonk en in mindere mate voor de activiteiten van hobbyvereniging FABO, die om specifieke ruimten vragen en niet makkelijk elders in te passen zijn.

Functie	Doelgroep	Activiteit	Behoefte	Pas op!
FABO	Jeugd: 7-12 en 12-21. Waaronder meidenclub senioren Verschillende activiteiten	Verspanend werken, Knutselen Electro Treinen Modelbouw	2 eigen specifieke ruimten met voldoende opslag, 5 dg. Per week beschikbaar	Toegankelijkheid en, veiligheid. Positief: Trekt jongeren uit meerdere wijken. Uitstraling bunker
SWB	Jongeren, diverse activiteiten op verschillende momenten Zienhouse is meer dan een jongerenhok	Jongeren centrum/honk Kinderdisco Activiteit 1 ^e en 2 ^e klassers Activiteit groepen 7 en 8 Koken met jongeren Ambulante activiteiten	Specifieke ruimte voor jongerencentrum (mate van eigenheid en specifiek gebruik), Multifunctionele ruimten	Multifunctioneel gebruik is lastig, Overlast hanggroepjongeren voor de deur/ Blowen eigen jongeren achter het gebouw. Uitstraling bunker
Meat and eat	Alle dorpsgenoten/senioren	Koken en samen eten (in Zienhouse en de Klop	Inventaris keuken (ovens/fornuizen/ Koelkast/ eigen bergruimte)	Multifunctioneel gebruik soms lastig, Uitstraling bunker
Vergaderen	Voor iedereen te huren			
Fanfare	Jongeren/ouderen	Muziek	Akoestisch goede zaal Voldoende opslag Afspraken over gebruik en beheer	Multifunctioneel gebruik lastig/ Overleg met Dorpshuis de Zwaan. Uitstraling bunker, Hanggroepjongeren niet fijn voor eigen leden

5.2 Hogeweg 8

Het multifunctioneel centrum aan de Hogeweg 8 is eigendom van de gemeente. Het betreft een voormalige lagere dorpsschool, met daaraan later de kleuterschool (huidige leeslokaal) aangebouwd, dat ook tijdelijk dienst heeft gedaan als politiepost. Het betreft een pand uit 1867 dat bouwkundig en technisch verouderd is met een slechte onderhoudsstaat, enkelvoudig glas en ongetwijfeld een ongunstige exploitatie. Het is matig gerenoveerd met vooral activiteiten aan de lokaalzijde van het gebouw. Intern is er een vreemde constructie als inbouw gekomen, die het karakter van het gebouw niet bevestigt. Het bevat onder meer een toiletgroep. Via niet efficiënte trappartijen wordt de verdieping bereikt, waar achterin het gebouw nog vergaderruimten te vinden zijn. De gevel heeft een architectonische en emotionele waarde voor een aantal inwoners. Het heeft zeker het karakter van een gemeentelijk monument.



De gemeente gebruikt het pand nu om verschillende activiteiten in te ontplooiën. Er is vaak geen beheer in het gebouw aanwezig, maar de deur staat open en gebruikers vinden er hun weg. De gebruikers zijn dan ook niet ontevreden over het gebruik van de ruimten, zowel voor activiteiten als voor opslag. De voormalige lokalen worden voor vergaderingen, activiteiten en opslag gebruikt. De uitstraling en ligging van het pand, in relatie tot de omgeving, is positief. Zo biedt het een aantrekkelijk aanzicht en is het goed bereikbaar voor de wat minder mobiele inwoners die in de omgeving wonen. Er is een helling aangebracht voor rolstoelgebruikers. Omdat gebruikers niet

inhoudelijk verbonden zijn met het gebouw, zou een goed alternatief voor activiteiten geaccepteerd worden.

Het gebouw voldoet voor de verschillende gebruikers als bedrijfsverzamelgebouw, waarin ze hun activiteiten goed kunnen uitvoeren. Ook wordt het pand gebruikt voor opslag. Een aantal gebruikers geeft aan dat er, zoals eerder genoemd, geen actief beheer is. Er is geen sterke betrokkenheid met het gebouw, maar de ligging en bereikbaarheid, vooral voor oudere deelnemers, wordt als positief gezien.

Bij eventueel afstoten van het gebouw zal voor de bibliotheek een andere, volwaardige plek moeten worden gekozen met een goede uitstraling. Het ligt voor de hand deze functie te koppelen aan een sterke maatschappelijke functie, waardoor het beheer efficiënt kan worden georganiseerd. Ook de overige activiteiten zouden elders kunnen worden gehuisvest, waarbij goed overleg met de gebruikers over hun activiteiten en ruimtebehoefte van belang is.

Functie	Activiteit	Doelgroep	Behoeft	Pas op!
Leeslokaal	Bevorderen lezen	Alle burgers incl. laaggeletterden Samenwerking onderwijs	Een plek voor iedereen, makkelijk bereikbaar	Behoeft uit te breiden
Muziekschool	Muziekonderwijs	Jongeren 12-21 5 middagen	Meerdere ruimten en goede opslag	Potentie voor samenwerking in mfa/ Nu: multifunctioneel gebruik met yoga en St. Nieuwe Kuil niet altijd makkelijk
Feel Fit	Bewegen	2 ochtenden woensdag en vrijdag	Betere ruimte (binnenklimaat, toegankelijkheid)	Kan elders gehuisvest worden, mits goede ruimte
Time-Square	Musical	Inwoners binnen de regio	Opslag kleding/rekwisieten/ techniek/deel decor.	Droge en goed toegankelijke ruimte nodig voor opslag
Rijbewijzen	Herkeuringen rijbewijs	75+	Goed bereikbare locatie/ 1 x per maand 1 dag	Ruimte groot genoeg voor oogtest (6 meter l.)
Stichting de Nieuwe Kuil	Tekenen, schilderen, porselein beschilderen, keramisch vormgeven, sieraden emaileren, yoga, bewegingsleer (Hatha Yoga, Qigong Chinese Bewegingsleer	Gemiddeld 65+	2 ruimten, keuken, pottenbakkerij, bergruimte, Bewegingsleer op maandagavond, dinsdagavond, dinsdag- en donderdagochtend	Keramieken met krachtstroom en goede ventilatie. Voldoende ruimte voor activiteiten.

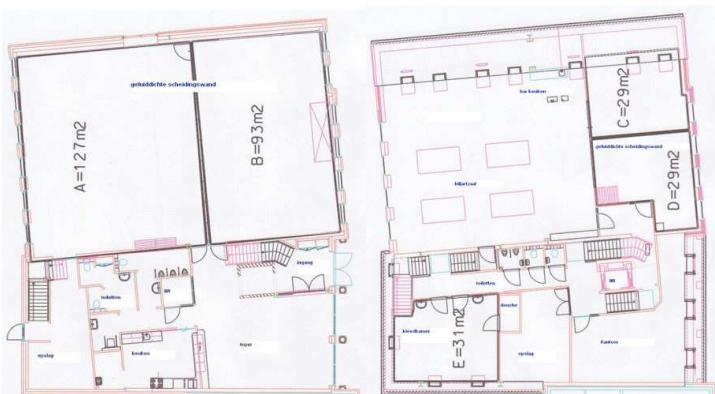
5.3 Dorpshuis de Zwaan

Dorpshuis de Zwaan is sinds 1 september 2006 het sociaal en cultureel middelpunt van Uitgeest en ligt centraal aan de Middelweg 5 in het oude dorp. De gemeente neemt het eigendom over en daarmee ook het beheer ervan. De verhuur van ruimten vindt op een professionele manier plaats, waarbij er op dit moment een vacature is voor een beheerder. Het gebouw verkeert functioneel en technisch in een goede staat.

Al in 1569 stond in de Kerkbuurt van Uitgeest de herberg Witte Swan. De Witte Swan is in de 19e eeuw in vlammen opgegaan. Rond 1875 werd een nieuwe herberg (De Zwaan) op de Middelweg gebouwd. Ook deze herberg, merendeels houtbouw, ging in 1920 in vlammen op. Het Dorpshuis heeft tot doel om het verenigingsleven van het dorp tot bloei te laten komen. Daartoe biedt het Dorpshuis modern uitgeruste zalen aan, die te huur zijn voor de uitoefening van sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten. Het dorps huis ligt centraal in het dorp en is recent gerenoveerd. Er zijn 5 zalen en een foyerruimte, waarbij er combinaties van zalen kunnen worden gehuurd. De benutting en bezetting is goed, waarbij er nog wat ruimte is voor verdere bezetting. Het dorps huis heeft 5 zalen, waarbij de zalen A en B ook in samenhang te huren zijn, evenals de zalen C en D. Daarnaast kunnen additioneel licht, geluid en een balletvloer gehuurd worden. Het dorps huis biedt ruimte voor opvoeringen (een semiprofessionele theateropstelling met een capaciteit van 120 plaatsen voor bezoekers), de biljartvereniging met vier biljarts, een eigen tap en een computerlokaal.



Dorpshuis de Zwaan is in een functioneel en technisch goede staat en is goed gerenoveerd (dubbel glas en goed in de verf). Het dorps huis fungeert echt als een multifunctionele voorziening met vele gebruikers. De verhuur van ruimten lijkt professioneel en geolied te verlopen. De barfunctie heeft niet echt een horeca-uitstraling, maar voldoet prima om de verschillende gebruikers en activiteiten te faciliteren.



6. Accommodaties binnensport

In Uitgeest zijn op dit moment 3 binnensportaccommodaties:

- Sporthal De Zien (3 zaaldelen, in 1/3 en 2/3 te verdelen);
- Sportzaal De Meet (16x27x7m);
- Gymzaal De Wissel (12x21x5,5m).

Deze worden gebruikt door 5 scholen en ongeveer 20 verenigingen.

6.1 Sportzaal de Meet

Sportzaal de Meet aan de Castricummerweg is eigendom van de gemeente; ruim 40 jaar oud en technisch en functioneel sterk verouderd. Het betreft een zogenaamde B1 sportzaal, met de functioneel netto afmetingen van 16 x 28 meter. De voorziening kent behalve het sporten zelf geen andere voorzieningen, zoals een horeca- of verblijfsvoorziening. Gebruikers klagen over een onveilige situatie en er is geen beheer aanwezig. Op klachten over beheer (bijvoorbeeld lekkage of elektriciteit) wordt niet gereageerd. De vloer is slecht en soms glad. Er wordt geklaagd over vieze en niet hygiënische douches, waarbij het water niet warm wordt. Om die reden wordt niet gedoucht, of wordt van het damesdouches gebruik gemaakt. De basketbalvereniging sport niet in de sportzaal vanwege het feit dat de baskets te dicht tegen de muur hangen.



Het huidige gebruik van de sportzaal rechtvaardigt niet (alleen) een vervanging door een nieuwe sportzaal, omdat de huidige gebruikers meer gebaat zijn bij een goede sportaccommodatie met voldoende opslag, waarin zij hun sporten kunnen beoefenen. Advies is ook andere varianten, zoals een functioneel goede gymzaal te onderzoeken, waar een wat grotere variant ook mogelijk maakt om een aantal binnensporten te beoefenen, in combinatie met buitensport en verblijfsfuncties. In eerste instantie heeft de gemeente een krediet gereserveerd voor een vervangende sportzaal. Daarvoor zijn verschillende locaties in onderzoek.

Daarbij zijn verschillende varianten voor een nieuwe sportvoorziening te onderzoeken, waarbij wij in ieder geval adviseren om een hoogte van 7 meter te hanteren. Een A3 sporthal (1/3^e sporthal) zou de huidige sporten zeker kunnen accommoderen. Voor alle duidelijkheid; het betreffen functioneel netto maten. In de volgende tabel is een overzicht van typen sportvoorzieningen opgenomen.

Functie	Afmetingen, breedte x lengte	Hoogte	Inhoud
A1 Gymnastieklokaal	14 x 22 meter	5,5 meter	Lessen LO, Gymnastiek, 6 tafeltennistafels 1 badmintonveld
A2 Sportzaal	13 x 22 meter	7 meter	Lessen LO, Gymnastiek, 4 tafeltennistafels, 1 badmintonveld, 1 volleybalveld
A3 1/3 ^e sporthal	14 x 24 meter	7 meter	Lessen LO, Gymnastiek, 5 tafeltennistafels, 1 badmintonveld, 1 volleybalveld
B1 sportzaal	16 x 28 meter	7 meter	Lessen LO Gymnastiek 8 tafeltennistafels, 3 badmintonvelden 1 volleybalveld 1 basketbalveld
B2 sportzaal	22 x 28	7 meter	Lessen LO Gymnastiek 8 tafeltennistafels, 3 badmintonvelden 2 volleybalvelden 1 basketbalveld

In de volgende tabel is het huidige gebruik afgezet tegen het type sportvoorziening dat benodigd is. Uit de gezette kruisjes blijkt dat de meeste sportactiviteiten niet per se het formaat van een sportzaal B1 nodig hebben, maar ook met andere maten uit de voeten kunnen. Wanneer de baskets goed worden aangebracht in een nieuwe voorziening zal het voor de basketbalverenigingen ook mogelijk zijn er te trainen, maar niet om er wedstrijden te spelen.

Functie/ activiteit	A1: Gymnastieklokaal	A2: sportzaal	A3: 1/3 ^e sporthal/ sportzaal	B1 sportzaal A3:
Volleybal		X	x	x
Badminton		x	x	x
Turnen Unitas	x	x	x	x
Basketbal Lake City Players				X (wedstrijd)
Onderwijs	X	X	X	X
Just Dance	X	X	X	x
Aikido	X	X	X	x
Dames gym	X	X	X	x

6.2 Sporthal de Zien

Sporthal De Zien aan de Zienlaan 4 is onderdeel van het sport- en tenniscentrum Uitgeest en bevat verder nog een squash- en dartfaciliteit en de horeca voorziening. Het centrum is ruim 40 jaar oud, maar voldoet functioneel nog goed en kent een redelijk onderhoudsniveau. Het is particulier eigendom van de familie de Mol, die ook voor het beheer en het onderhoud zorg draagt. De gemeente had van 2010 tot 2020 een langjarige overeenkomst voor het gebruik van de sporthal. Vanaf 2020 is deze overeenkomst verlengd met een periode van vijf jaar onder nieuwe condities.



Het aanzicht is gesloten en naar binnen gericht. De bezetting tijdens de avonden is maximaal, tijdens piekuren is de vraag naar zaaldelen zelfs groter dan het aanbod. Gebruikers zijn tevreden over de functionele staat van de sporthal en waarderen de kantine. De verwachting is dat de sporthal de komende jaren een belangrijke voorziening blijft voor de gemeente. Activiteiten van sportverenigingen zullen niet door een eventueel nieuwe sportzaal kunnen worden opgevangen. Het is daarbij niet vanzelfsprekend dat verenigingen buiten de gemeente gaan sporten. Daarnaast verdwijnen dan ook verschillende functies uit de gemeente, zoals het tennis-, squash- en dartcentrum en de kantinefunctie.

Het gebruik is al volgt:

Funcie	Activiteit	Pas op!
MHC Hockey	Hockey	Hebben een sporthal nodig
Unitas	Gym, turnen	Zit ook deels in De Meet. Kan zowel in sporthal, sportzaal en hoge gymzaal
Lake City Players	Basketbal	Hebben een sporthal nodig en behoefte aan meer ruimte. Sportzaal alleen om te trainen
KNVB/zaalvoetbal/volleybal	Competitie bonden	Hebben een sporthal nodig
Buurtcoach		Sporthal niet geschikt voor activiteiten/ liever in een goede sportzaal/gymzaal
KV Stormvogels	Korfbal	Hebben een sporthal nodig Behoeftte aan meer ruimte
RZVV	Zaalvoetbal	Hebben een sporthal nodig Stopt wanneer sporthal verdwijnt
Vrijburgschool	Onderwijs	De komende drie jaar nog gebruik
Molenhoekschool	Onderwijs	De komende drie jaar nog gebruik
Respo	Volleybal/badminton	Hebben de ruimte van een sporthal nodig

Uit dit overzicht blijkt dat de sporthal goed gebruikt wordt, maar ook door activiteiten die het formaat van een sporthal nodig hebben van minimaal 24 x 44 meter (C1) of 28 x 48 meter (C3). De sporthal kan in drie delen worden verdeeld, waarbij een vereniging 1/3^e of 2/3^e deel huurt. Het onderwijs maakt gebruik van 1/3^e deel. De verwachting is dat het gebruik door het onderwijs van de sporthal na het realiseren van het nieuwe kindcentrum/de nieuwe kindcentra zal afnemen. Dat heeft mede te maken met de wettelijke verwijsafstand.

6.3 Gymzaal de Wissel

Gymzaal De Wissel aan de Hoop 3 vormt onderdeel van OBS De Wissel, die onder het bestuur van ISOB valt. Het betreft een nieuwe gymzaal, die nog jaren mee kan. Het is een NOC NSF gymzaal met de afmeting van 14 x 22 meter en een hoogte van 5,5 meter.



Het gebruik is als volgt:

Functie	Afmetingen (lxbxh)	Aandachtspunt	Inhoud
Just Dance	12 x 21x 5,5 meter	Multifunctioneel gebruik lastig/maakt ook gebruik van de Meet	Dansen
Judoschool		Aanwas nieuwe leden	Judo
TTAZ		Gemis bar en verblijfsfunctie	Tafeltennis

Het is een goede voorziening, die na schooltijd intensief gebruikt wordt. Het beheer van de gymzaal vormt onderdeel van het beheer van de school. Er is geen kantine en ook geen uitloop in gebruiksmogelijkheden. Primair is de Wissel de gymzaal van de basisschool en wordt daarnaast ook door Kornak gebruikt. De overige uren kunnen worden ingeroosterd voor andere gebruikers. Het is een additionele voorziening in samenhang met de Meet en de Zien en kleiner van afmetingen. De gebruikers betalen huur aan ISOB.

7. Accommodaties scholen

De gemeente heeft een aantal verouderde gebouwen, die onderdeel zijn van een herschikkingsoperatie. De Binnenmeerschool, Vrijburg en De Molenhoek zijn technisch en functioneel verouderd. De voormalige Paltrokschool is al buiten gebruik. De gemeente is in afstemming met het schoolbestuur Tabijn bezig met de planvorming voor deze drie scholen.

De scholen in Uitgeest:



Kornak



RKBS De Vrijburg



RK Binnenmeer



OBS De Wissel



RK De Molenhoek



Paltrok

De herschikking van het onderwijsaanbod zal gevolgen hebben voor het gebruik van de sportvoorzieningen, waarbij rekening wordt gehouden met een wettelijk maximale afstand van 1 kilometer naar de dichtstbijzijnde sportvoorziening. Het huidige gebruik is al volgt:



Het toekomstig gebruik hangt af van de keuze voor het nieuwe kindcentrum of de kindcentra, waaraan een nieuwe sportvoorziening gekoppeld zal worden, afhankelijk van de locatiekeuze en de volumestudies. De gemeente Uitgeest heeft in afstemming met het schoolbestuur besloten dat er ten noorden van het spoor, in de toekomst twee schoolgebouwen geëxploiteerd worden. De huidige 3 scholen in dit gedeelte van het dorp, de Vrijburg, de Molenhoek en Binnenmeer, zullen in deze 2 gebouwen gehuisvest worden. De voorgenomen locaties zijn:

- Paltroklocatie (Plevierstraat/Wiekenlaan): nieuwbouw kindcentrum;
- Binnenmeerlocatie (Langebuurt): renovatie/vernieuwbouw kindcentrum.

De Kornak en De Wissel maken gebruik van gymzaal De Wissel. De Vrijburg en de Molenhoek als onderdeel van een nieuw kindcentrum en de nieuwe Binnenmeer als kindcentrum gaan gezamenlijk gebruik maken van de nieuwe sportvoorziening. Daarbij geldt dat de maximale afstand tussen een kindcentrum en de sportvoorziening een kilometer is.

8. Conclusies

In de eerste plaats is het een prachtige ervaring om met alle organisaties en verenigingen te praten die activiteiten voor jong en oud organiseren. Zonder uitzondering waren het positieve gesprekken, waarbij de vertegenwoordigers zonder terughoudendheid de informatie verstrekten die nodig was. Door het voeren van de gesprekken ontstaat ook een goed beeld van de activiteiten die georganiseerd worden, de geschiedenis van de organisaties en verenigingen en de ambities die hen drijven. De gemeente Uitgeest mag terecht trots zijn op haar maatschappelijke organisaties en de activiteiten die zij met vele vrijwilligers voor jong en oud organiseren. Alle organisaties kenmerken zich door een grote mate van vrijwilligheid en passie. Wat opvalt is de diversiteit aan inkomsten enerzijds en kosten en subsidies anderzijds. Tegenover subsidies staan soms prestatieafspraken, die ooit ergens in het verleden met de gemeente zijn gemaakt. Ze worden niet altijd meer nagekomen en tegelijkertijd is er sprake van impliciete uitvoering van een beleidskader, dat niet helder is gedefinieerd. Er zijn verschillen in de regels van toekenning, ook is op bepaalde subsidies gekort.

Samenvattend kunnen we concluderen dat veel gebouwen binnen het kader van het accommodatiebeleid functioneel of technisch verouderd zijn of op de verkeerde plek staan. Het voordeel van de huidige staat van de maatschappelijke gebouwen (behalve Zienhouse) is dat ze relatief oud zijn (40 jaar of meer) en daardoor waarschijnlijk een lage boekwaarde kennen, die ingrepen in de weg zou staan. Anders gezegd; de gemeente heeft de afgelopen jaren niet zozeer in maatschappelijk vastgoed geïnvesteerd en dat komt waarschijnlijk mede omdat er geen helder beleidskader was; het is dus een ideaal moment om te bewegen.

Het accommodatiebeleid van de gemeente Uitgeest is niet initiërend; accommodaties zijn niet geschikt of worden niet ingezet om gewenste maatschappelijke activiteiten te accommoderen en te stimuleren. De gemeente is vooral faciliterend, zonder dat het een duidelijke beleidsvisie heeft. Specifiek kan het accommodatiebeleid niet los gezien worden van een perspectief op de ontwikkeling van de gemeente en daarbinnen de ontwikkeling van het centrumgebied, omdat ook voor die ontwikkeling geldt dat de doelstelling is om doorstroom te bevorderen en plekken te creëren die aantrekkelijk zijn, multifunctioneel te gebruiken en goed toegankelijk en de kwaliteit van het totale gebied vergroten.

Er is een behoorlijke dekking van voorzieningen in de gemeente, waar veel organisaties en verenigingen met een zekere mate van tevredenheid gebruik van maken. Wat opvalt is dat elke organisatie 'voor zichzelf spreekt' en er geen clusters van elkaar versterkende activiteiten zijn. Dit wordt soms als een gemis of juist als een kans gezien. De meeste organisaties zijn, indien aan de orde, niet tegen een verhuizing of verplaatsing van hun activiteiten, als maar aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Er is geen 100% binding met een gebouw en dat komt omdat men wel ziet dat een gebouw verouderd is, of er geen inhoudelijke verbinding met andere partijen is, waardoor men ergens wil blijven. Verplaatsen van activiteiten is echter ook niet vanzelfsprekend, omdat er sprake is van een zekere mate van positieve waardering. In alle gevallen gaat het om activiteiten die voor de gemeente en de gemeenschap van belang zijn. Verenigingen hebben individuele observaties en belangen, maar er is weinig sprake van onderlinge afstemming en samenwerking binnen accommodaties; daardoor is er nog geen gemeenschappelijke beweging die de gemeente dwingt om tot actie te komen.

Wanneer we naar het gebied kijken valt het volgende op:

- De verschillende wijken in de gemeente zijn fysiek gescheiden door het spoor of de Geesterweg; er zit weinig fysieke samenhang in de gemeente, omdat er barrières moeten worden genomen. Ons advies is om samenhangende activiteiten te clusteren, in plaats van overal beperkte ingrepen te doen, om op die manier de verschillende wijken individueel te blijven faciliteren. De opgave is een cluster te maken dat zo prominent, interessant en uitnodigend is, dat het daarmee de wijken en haar inwoners op een natuurlijke manier verbindt.

Wanneer we kijken naar de accommodaties valt het volgende op:

- Zienhouse is nu een ongelukkig gebouw, decentraal qua ligging, maar ook in het ontwerp en de materialisering ervan. Het wordt stevast als een bunker ervaren. Ook wordt een onveilige buitensituatie vaak genoemd, waarbij jongeren rond de ingang hangen en daar ook blowen en hun troep achterlaten. Toch functioneert het als een plek waar verschillende activiteiten met een zekere mate van tevredenheid worden uitgevoerd en daarom adviseren wij om het gebouw met zijn maatschappelijke functie op die plek te handhaven. De kritiek die er is en die fundamenteel is, zou kunnen worden opgelost in het rond het gebouw, dat wel aangepakt moet worden.
- Hogeweg 8 is een technisch verouderd (en afgeschreven) gebouw met een slechte exploitatie en een beroerde inpandige inrichting en renovatie. Verschillende organisaties maken gebruik van de voormalige school en de Leeskamer heeft haar plek gevonden in de voormalige kleuterschool. Toch blijkt uit de gesprekken dat organisaties en verenigingen over het algemeen tevreden zijn met hun voorzieningen. Enkele organisaties hebben een band met “de witte school”. Het gebouw ligt goed en centraal in het dorp en is in zekere zin ook karakteristiek te noemen met zijn witte gevel.
- Het bestaande gemeentehuis is functioneel en technisch in een goede staat en ligt centraal in het Oude Dorp. De entreepartij is goed toegankelijk; er is een grote hal die heringericht kan worden en er zijn inpandig vergaderruimten, die maatschappelijk gebruikt kunnen worden. In het kader van een tijdelijke of permanente oplossing zou deze locatie geschikt zijn om mee te nemen in de herschikkingsoperatie.
- Dorpshuis De Zwaan is een redelijk professionele en geoliede machine met zalenverhuur en professioneel beheer. Veel verenigingen maken gebruik van deze voorziening en hebben geleerd samen te werken en na elkaar ruimten te gebruiken. Het pand is goed onderhouden uit en heeft een belangrijke plek in het dorp.
- Er wordt veel gebruik gemaakt van sporthal De Zien en dat blijft de komende jaren ook zo. De kwaliteit van de voorziening wordt zeer gewaardeerd, evenals de “derde helft” en het gastheerschap van de eigenaar/beheerder. Gebruikers zijn tevreden met deze voorziening in de gemeente.
- Sportzaal De Meet wordt stevast gekenmerkt als een verouderde (technisch en functioneel) voorziening. Sommige verenigingen maken er geen gebruik meer van, ook wordt gewezen op de technisch slechte staat van het gebouw en de inrichting ervan. Deze sportzaal is toe aan vervanging, waarbij het logisch is een nieuwe variant vanuit een breder perspectief te ontwikkelen, in combinatie met buitensport en verblijfsfuncties.

- De Wissel is een relatief nieuwe gymzaal en een goede voorziening, maar beperkt in zijn gebruiksmogelijkheden. Er is geen kantine en ook geen uitloop in gebruiksmogelijkheden. Primair is het ook de gymzaal van de basisschool, vervolgens kan de ruimte worden ingeroosterd. Het is wel een additionele voorziening in samenhang met de Meet en de Zien.
- Er is in de gesprekken onbegrip getoond dat het ijsbaanterrein niet gebruikt wordt om gewenste ontwikkelingen te faciliteren. Onze observatie is dat het een braakliggend stuk grond betreft met een betonnen schuilhokje ervoor. Het wordt als een onaantrekkelijke plek ervaren, zeker in relatie tot het oude gebouw van De Meet. Voor de ontwikkeling van de centrale voorziening met een activiteitencluster zou het zeker een geschikte locatie zijn, omdat het op een mooi knooppunt tussen de wijken ligt en daarmee ook de verbinding tussen de wijken kan faciliteren.



9. Aanbevelingen voor ruimtelijke vertaling

Het accommodatieplan gaat over het *hoe*, maar niet over het *wat*. Hoe denken de verenigingen en organisaties over hun activiteiten, de accommodaties die ze gebruiken en de samenwerking en samenhang onderling en in relatie tot de gemeente?

Daarbij hanteren wij binnen dit onderzoek het volgende beleidskader:

Het accommodatiebeleid van de gemeente Uitgeest is gericht op het stimuleren van activiteiten die elkaar in samenhang en samenwerking versterken. Dat betekent dat ook in de vertaling naar accommodaties wordt gestreefd om activiteiten samen onder te brengen, waardoor er natuurlijke vormen van beheer en eigenaarschap ontstaan en een aanbod ontstaat dat (in onderdelen) voor jong en oud interessant en waardevol is. Daarbij denkt de gemeente niet in specifieke sectoren zoals zorg, onderwijs, sport en welzijn, maar juist in de combinaties ervan, waardoor een lichamelijk en geestelijk vitale gemeenschap ontstaat. Ook stimuleert de gemeente combinaties waarbij binnen- en buitenruimte wordt ingezet om ontmoeting, recreatie en verblijven te stimuleren. Voor accommodaties geldt dat ze veilig, goed toegankelijk en bereikbaar zijn.

Met het subsidiebeleid stimuleert de gemeente maatschappelijke activiteiten die van waarde zijn voor de gemeenschap. Subsidie wordt toegekend aan activiteiten die vanuit de samenhang een versterking voor de maatschappelijke infrastructuur betekenen. Het huidige subsidiebeleid wordt echter door veel organisaties als willekeurig, onrechtvaardig en onduidelijk gezien. Het zou daarom herijkt moeten worden. Voor het subsidiebeleid geldt dat dit als een afgeleide van het accommodatiebeleid wordt gezien.

9.1 Aanbevelingen en uitwerkingen

Naar aanleiding van de hierboven genoemde conclusies doen wij een aantal aanbevelingen voor de ruimtelijke vertaling.

1. Algemeen: veel maatschappelijke accommodaties zijn functioneel en technisch verouderd. Ook worden activiteiten afzonderlijk georganiseerd en in stand te houden. Dit leidt op termijn tot een verschraving van het aanbod. Niets doen is geen optie en gaat ten koste van de kwaliteit van het voorzieningenaanbod. Voor de ingrepen die de gemeente in activiteiten en accommodaties doet zou moeten gelden dat in alle gevallen de verbinding en samenhang wordt gezocht, omdat dat tot een duurzaam aanbod leidt en bovendien tot een gezonde (maatschappelijke) exploitatie. Daarbij is het van belang clusters van activiteiten te maken die ruimtelijk en inhoudelijk sterk zijn; is de plek niet goed dan werkt de samenhang ook niet; is de samenhang niet goed dan creëer je geen goede voorwaarden voor een sterke exploitatie. Gemeente en partners moeten hier samen optrekken vanuit een gezamenlijk belang en een gedeelde verantwoordelijkheid.
2. Voor Sporthal De Zien (als onderdeel van het sport- en tenniscentrum Uitgeest) geldt dat deze voorziening erg wordt gewaardeerd en actief en intensief gebruikt. Een aantal gebruikers heeft extra capaciteit nodig, die er niet is. Mogelijk valt de programmering verder te optimaliseren, maar de komende jaren is het geen optie om de sporthal af te stoten; de verschillende gebruikers hebben een sporthal nodig, waarvoor de vervanging van een nieuwe sportvoorziening de Meet geen soelaas biedt. De gemeente heeft inmiddels de overeenkomst met De Zien voor de periode 2020-2025 verlengt en neemt deze

periode ook om in afstemming met De Zien na te denken over de periode erna. Van belang is ook hoe het aanbod van binnensportvoorzieningen, waaronder sporthallen binnen de BUCH gemeenten zich ontwikkelt ten opzichte van de behoefte.

3. Het is niet per se nodig om sportzaal de Meet door eenzelfde formaat sportzaal te vervangen. De huidige gebruikers hebben niet specifiek een sportzaalformaat nodig. Verschillende varianten zijn denkbaar tussen een uitgebreide gymzaal en een 1/3^e sporthal in. Van belang is dat de voorziening voldoende hoog is (7 meter) om volwaardig in te kunnen sporten. Daarbij is het gewenst de ontwikkeling van nieuwbouw als vervanging voor de Meet te koppelen aan andere activiteiten (bibliotheek, dansen, turnen, grand café, onderwijs, binnen- en buitensport) en ook te koppelen aan de herinrichting van het ijsbaanterrein als recreatieve (groene) verblijfszone. Verbinding van activiteiten op een te krappe plot leidt niet tot de gewenste meerwaarde.
4. Opvallend in de gesprekken is dat er een hoge emotionele waarde wordt toegekend aan het buitenzwembad, maar minder aan het ijsbaanterrein. Het ijsbaanterrein wordt gezien als een locatie waarbij aangrenzend aan de locatie van de huidige Meet een brede en aantrekkelijke maatschappelijke accommodatie kan worden gerealiseerd met activiteiten op het gebied van binnen- en (ongebonden) buitensport en recreatie, welzijn en ontmoeting. In de gesprekken met een aantal vertegenwoordigers van verenigingen geven zij aan dat niet begrepen wordt waarom het ijsbaanterrein geen onderdeel vormt van een kansrijke ontwikkeling op die locatie. Bovendien verbindt die locatie de verschillende wijken en gebieden; een ontwikkeling op die locatie heeft een versterkend effect op de gevoelde samenhang tussen de wijken. Wij adviseren om deze strook te betrekken bij de ontwikkelingen van het accommodatiebeleid.
5. In de ontwikkeling van de twee betrokken kindcentra naar nieuwbouw/ renovatie kan worden bezien in hoeverre er aantrekkelijke koppelingen te maken zijn, met bijvoorbeeld de bibliotheek, gymzaal, kindfuncties en overige ontmoetings- c.q. verblijfsfuncties.
6. Het advies is om Zienhouse als multifunctionele voorziening te handhaven en niet af te stoten. Een belangrijk argument is dat de functie van jeugdhonk en in zekere zin ook bepaalde activiteiten van FABO zo specifiek zijn, dat ze lastig in andere accommodaties op te brengen zijn. Het advies is het gebouw van Zienhouse functioneel en technisch een facelift te geven door daglichttoetreding binnen en buiten, middels een ingreep in de gevel en te binnenmuren te creëren met een raampartij/schuifpui; ook kan door de vrijkomende ruimte daar een kleine binnenplek worden gecreëerd, waardoor jongeren niet meer achter het gebouw hoeven te staan. Daarnaast adviseren wij het omsloten binnenterrein en het buitengebied rond Zienhouse te herinrichten, inclusief de entree, waardoor de veiligheid en toegankelijkheid toenemen. Daardoor krijgt het een kwaliteitsimpuls en is het beter inzetbaar als activiteitencentrum. Wij adviseren de entree te vergroten/verbreden/verfraaien en daardoor de zichtbaarheid naar buiten te vergroten. Verder adviseren wij een buitenentree/inloop te maken, met het doel een veilige en aantrekkelijke route naar binnen te creëren. Dat betekent dat een stukje van het parkeerterrein bij het Zienhouse wordt betrokken.

7. Hogeweg 8 is een functioneel en technisch verouderd gebouw dat feitelijk op is. Er wordt weinig onderhoud aan verricht, het is geen duurzaam gebouw (enkel glas), het wordt ook niet meer echt beheerd en van binnen is het bijzonder inefficiënt ingericht. Het enige dat werkt is het gebruik van de lokalen en de mogelijkheid van opslagruimten. De voormalige kleuterschool doet dienst als Leeslokaal en functioneert. Er is een hellingbaan voor minder validen, de ligging is goed en het is een prettige locatie om naar toe te gaan. Er is geen bijzondere binding tussen de gebruikers en het gebouw. Het ligt voor de hand deze locatie te herontwikkelen voor woningbouw, waarbij de gevel een monumentaal en beeldbepalend karakter voor het dorp heeft.
8. Voor de activiteiten die nu binnen de Hogeweg 8 worden aangeboden geldt dat bekeken moet worden hoe deze in samenhang goed kunnen worden vertaald. Daarvoor geldt ook dat ze bij voorkeur niet stand-alone worden geplaatst, maar inhoudelijk onderdeel vormen van een bredere voorziening, waardoor het bestuur en beheer van de betreffende activiteiten versterkt worden.
9. Zo concreet mogelijk vertaald betekent dit dat de locaties van de Meet en Hogeweg 8 vrijvallen voor herontwikkelingen. De nieuwe sportvoorziening wordt bij voorkeur aangehaakt bij een te ontwikkelen kindcentrum in samenhang met andere activiteiten. Hiervoor dient een locatie te worden bepaald die centraal ligt, ruimtelijk voldoende ruimte biedt om binnen en buiten een aantrekkelijke verblijfs- en recreatiezone te maken en een waarborg biedt voor een sterke inhoudelijke samenhang van activiteiten.
10. In de hele carrousel van vrijvallende locaties en de noodzaak om tijdelijk activiteiten een plek te geven kan de hal van het huidige gemeentehuis goed heringericht worden om tijdelijk activiteiten onder te brengen. In de carrousel van vrijspelende onderwijsgebouwen kan er ook voor tijdelijke huisvesting van activiteiten gezorgd worden.
11. De herijking van het subsidiebeleid met als doel middelen efficiënter in te zetten kan onderdeel zijn van deze herschikking van activiteiten en functies. Zo valt een kindcentrum heel goed te combineren met een bibliotheek-, sport-, recreatieve- en ontmoetingsfunctie, waardoor vormen van natuurlijk beheer en exploitatie ontstaan.
12. Het uiteindelijke doel moet helder zijn: een vitale gemeente met een goede doorstroom in de woningvoorraad voor oudere inwoners, starters en jonge gezinnen en een duurzaam voorzieningenaanbod dat samenhangend, uitdagend en daarmee adaptief is. Het is van belang dit doel centraal te blijven stellen in het ontwikkelen van een goed planning-, inspraak- en communicatietraject.
13. *Concreet zou de vervolgoopdracht kunnen zijn: kijk op basis van de uitkomsten van dit plan welke combinaties van activiteiten kansrijk zijn en tot een natuurlijke samenhang en exploitatie leiden (waardoor veel meters gewonnen worden en de bezetting en benutting van ruimten geoptimaliseerd wordt). Vertaal dit ruimtelijk in enkele inpassings- en volumestudies, waarbij de relatie met de buitenomgeving een belangrijke is.*

10. De gesprekken

10.1 Gesprekken gebruikers Zienhouse

10.1.1 Stichting Welzijn Bergen (SBW)

Organisatie

Het gesprek is met Kim Stolle, die met Dimitri van den Berg de twee betaalde jongerenwerkers van SBW voor het Jongerenwerk Uitgeest zijn; ze werken gemiddeld 26-36 uur per week met de jongeren uit Uitgeest. Jongerenwerk Uitgeest valt onder Stichting Welzijn Bergen. SWB krijgt in 2019 € 86.142,- subsidie van de gemeente. Gemiddeld werken ruim 10 vrijwilligers bij Jongerenwerk Uitgeest. Zienhouse fungeert als een jongerenhok en centrum, maar is veel meer dan dat. De afgelopen drie jaar is het aantal gebruikers van activiteiten toegenomen en de verwachting is dat dit doorzet. Het imago van het jongerenwerk wordt beter en daarnaast weet Jongerenwerk Uitgeest de jongeren op verschillende platforms steeds beter te bereiken. Dat is te merken; het is zowel overdag en 's avonds drukker. Kim: "Jongeren van 13 tot en met 18 jaar komen hier voornamelijk om te relaxen en muziek te luisteren. Ook is er de mogelijkheid om te darten, te tafelvoetballen of te tafeltennissen. Er is zelfs een Playstation 4 aanwezig met bijbehorende spellen. Ook wordt er op woensdag of vrijdag zo nu en dan gekookt door en voor jongeren. Waar nodig biedt het jongerenwerk een luisterend oor in het kantoor. Ook kunnen wij ondersteunen bij bijvoorbeeld het vinden van een stage/baan, wanneer je problemen ervaart met/op school of wanneer je gewoon even niet zo lekker in je vel zit. Op maandagavond, woensdagavond en vrijdagmiddag en -avond is Zienhouse open voor de jongeren ouder dan 13 jaar. Soms worden er op deze dagen activiteiten of voorlichtingsavonden georganiseerd. Op woensdagmiddag zijn er activiteiten voor groep 7&8&1e klas. Elke week wordt er iets anders georganiseerd. Zo wordt er gekookt, geknutseld, slijm gemaakt en worden spelletjes gedaan, zoals bingo. Elke 3e vrijdag van de maand is er in Zienhouse kinderdisco voor groep 7&8 en klas 1 van het voortgezet onderwijs met een gemiddelde opkomst van 80 kinderen. Tijdens de Huttenweek worden eind augustus zijn zo'n 350 kinderen bereikt in de leeftijdsgroep van 14-18 jaar met activiteiten rond sport en spel. Ook is er de mogelijkheid van individuele coaching.

Accommodatie

Het gebouw voelt als een bunker en heeft een donkere en dichte uitstraling. Toch wordt het positief gewaardeerd door SWB; hoewel er meer uit te halen valt. Het zou multifunctioneler te gebruiken zijn wanneer de organisaties meer samen zouden werken. Wanneer de gemeente Zienhouse af zou stoten is een nieuwe plek belangrijk, waar privacy geborgd is, die ook als een eigen plek aanvoelt en waar voldoende bergingsmogelijkheden zijn. Een probleem vormen de hangjongeren die pal voor de deur blowen en eten; het betreft een groep jongeren die uit het jongerencentrum is geweerd. Het is niet zo dat deze jongeren iets vernielen. Wat verder een probleem is dat de eigen jongeren niet voor het Zienhouse mogen blowen en dat achter het gebouw doen, wat ook weer problemen oplevert in relatie tot de opslag voor het zwembad. Het zwembad heeft bezwaar gemaakt. Jongerenwerk Uitgeest hanteert in Zienhouse een alcoholverbod en heeft een goed overleg met de politie.

Zienhouse wordt als volgt gebruikt:

- Maandag : 19.30 – 22.00 uur inloopavond (13+)
- Woensdag : 14.00 – 16.00 groep 7 & 8 & 1e klas activiteiten
- Woensdag: 17.00 tot 22.00 uur inloopavond (13+)
- Vrijdag : 15.00 – 22.00 uur inloopmiddag (13+)
- 1* per maand kinderdisco voor ongeveer 70/80 kinderen
- In de winter wordt Zienhouse intensiever gebruikt dan in de zomer; waarbij het centrum in juli en augustus dicht is.

10.1.2 Stichting Meet&Eat

Organisatie

Yvonne Hoogeland is voorzitter en Trudy ten Berge penningmeester van Meet&Eat. De stichting bestaat vanaf 2011 en heeft geen leden, maar deelnemers. Oorspronkelijk was het onderdeel van het Rode Kruis, met als doel om mantelzorgers te ontlasten. Maandelijks komen ongeveer 100 Uitgeesters samen om met elkaar te eten en elkaar te ontmoeten om zo de sociale cohesie te bevorderen. Het aantal gebruikers is de afgelopen jaren steeds toegenomen en het doel is dan ook steeds meer dorpsgenoten samen te brengen. De stichting sluit daarmee aan bij de landelijke trend dat ontmoeting en sociale cohesie weer steeds belangrijker worden, ook om eenzaamheid onder ouderen te bestrijden. De doelgroep bestaat vooral uit alleenstaande ouderen. Elke inwoner kan zich voor € 6,5 inschrijven voor een maaltijd. Er werken 28 vrijwilligers bij de vereniging. Door de toegenomen vraag en de proactieve werving is er steeds meer samenwerking met het sociaal team, de gemeente Uitgeest, de Zonnebloem, De Zwaan, SUS en mantelzorgorganisaties.

Accommodatie

De accommodaties waar gebruik van wordt gemaakt zijn De Klop en Zienhouse en ook een kantoorruimte aan de Hogeweg 8. De keuken in Zienhouse is professioneel met twee ovens, twee fornuizen en een koelkast en is qua inrichting geweldig, maar qua medegebruik minder. Daarnaast is de uitstraling van Zienhouse als een soort bunker niet prettig. Zienhouse ligt verder decentraal; is voor mantelzorgers goed, maar niet geschikt voor grotere groepen. Wel kan de ruimte multifunctioneel gebruikt worden. Daarnaast wordt nog gebruik gemaakt van een lokaal aan de Hogeweg 8. Meet & Eat vindt het lastig dat ze van meerdere locaties gebruik moet maken en geeft aan dat goede bergruimte sowieso belangrijk is. De subsidie van de gemeente bedraagt € 1.600,- en dekt de huur van de Hogeweg en Zienhouse. Idealiter zou een multifunctionele accommodatie voor meerdere activiteiten mooi zijn, als gewenst toekomstbeeld.

- Op de 2^e en 3^e vrijdag zijn er activiteiten, gemiddeld van 11 uur 's morgens tot 6 uur 's middags.
- De Stichting maakt gebruik van De Klop en van Zienhouse.
- De Klop wordt gebruikt voor de activiteit koken en serveren. Er zijn twee maandelijks eetprojecten voor alleenstaande dorpsgenoten, naast huiskamer eetprojecten, kookworkshops, kooklessen en incidentele activiteiten; in de Klop kunnen ongeveer 50 mensen worden opgevangen.
- Zienhouse wordt gebruikt voor workshops met gemiddeld 8 gasten.

10.1.3 De Uitgeester Harmonie

Organisatie

Cor Duinmaijer is al vele jaren bestuurslid bij de Harmonie. Het ledental is stabiel met 38 leden, maar het zou mooi zijn wanneer dat groeit naar ongeveer 45 leden. Er is een goede samenwerking met de muziekschool, zodat er voldoende aanwas is in de categorie 12 t/m 21 jaar. De Uitgeester Harmonie is niet tevreden met Zienhouse en overweegt om helemaal naar de Zwaan over te gaan, waar een goede zaal met opslagruimte is. De Zwaan is alleen niet altijd beschikbaar op de donderdagavond. De vereniging betaalt voor huur € 4.800, - per jaar en ontvangt ongeveer € 2.000, - subsidie van de gemeente.

Accommodatie

Zienhouse wordt op een aantal punten negatief omschreven. Het is een donkere bunker; er wordt gedeald voor de deur. Het is verder een niet-functioneel gebouw, niet transparant met een slechte akoestiek. Er is weinig samenwerking met de andere gebruikers. De locatie is bovendien gezien het bovenstaande niet aantrekkelijk. Van belang is ook dat er geen daglicht in het gebouw valt, waardoor het een sombere uitstraling heeft. De gemeente heeft weinig goede accommodaties om muziekonderwijs en uitvoeringen in te organiseren. Mogelijk dat er een aantrekkelijke ruimte komt bij de ontwikkeling van de kindcentra. Van belang is een goede opslagruimte en een ruimte die voldoende groot is om te repeteren, met een goede akoestiek en goede lichtinval.

- De Harmonie gebruikt Zienhouse drie avonden per week voor lessen en repetities onder leiding van een docent.
- Op de donderdagavond wordt gespeeld, maar de akoestiek in Zienhouse is erg slecht.
- De (drie) concerten worden in de grote zaal van de Zwaan gegeven, waar een capaciteit is van 200 bezoekers.

10.1.4 Hobbyvereniging FABO

Organisatie

Edwin van Grootheest is de penningmeester van FABO. FABO staat voor Fakkels Busvolk en bestaat inmiddels 68 jaar en begon ooit onder de naam De Fakkels. Het aantal leden is 95, die elk ongeveer € 65,- aan contributie betalen. Gemiddeld zijn er 18-20 vrijwilligers werkzaam bij FABO. Het ledental is constant en de verwachting is dat het stabiel blijft en mogelijk toeneemt. Groei is afhankelijk van het aantal vrijwilligers en de beschikbare ruimte voor activiteiten. Een verdere stijging ligt potentieel bij de jeugd 7-12 jaar en bij de jongeren van 12-21 jaar. 1/3^e van het aantal leden is meisje.

FABO organiseert verschillende activiteiten, zoals verspanend (bouw en techniek), knutselclubs (vooral meiden), elektroclub, treinenclub en modelspoor en modelbouw voor een senioren groep. Er is een ontwikkeling van traditioneel elektro naar computers en programmeren. FABO is 1 van de weinige verenigingen die deze activiteiten nog aanbiedt. De werving gebeurt via mond op mond reclame en de vrijwilligersmarkt. Er is geen concurrentie van de jongerenclub van SWB omdat dat een ander type jongeren is. FABO werkt intensief samen met de scholen in het basisonderwijs en zoveel mogelijk met andere verenigingen en organisaties. Doel is de technische vaardigheden van jongeren te helpen ontwikkelen en vooral een gezellige club te zijn waarbij het leuk is met je handen en hoofd bezig te zijn.

Accommodatie

FABO was als eerste gebruiker in 2012 zelf betrokken bij het ontwerp van Zienhouse, dat door Wim Baltus Bouwadvies is gebouwd. De ruimten zijn zelf ontworpen, inclusief de drie bergingen en clubkasten. De ruimten binnen Zienhouse worden goed gewaardeerd op het gebied van functionaliteit, flexibiliteit en was- en kleedruimten. Sinds drie jaar is er een huurcontract, waarbij € 8.500,- huur wordt betaald, maar ook € 7.900,- subsidie wordt gekregen. Daarnaast is er voor de materialen jaarlijks ook gemiddeld € 2.000/3.000,- nodig. Er was een gebruikersoverleg dat nuttig was, omdat er afspraken werden gemaakt over het beheer van de ruimten, afspraken over afval etc. De ligging van de locatie wordt gewaardeerd, ook omdat jongeren van de andere kant van het spoor bij FABO activiteiten volgen. Een aandachtspunt is de aanwezigheid van hangjongeren voor de deur, wat een gevoel van onveiligheid geeft. Zou de gemeente Zienhouse afstoten, dan is een vergelijkbare ruimte van belang, op een centrale en goed bereikbare plek met voldoende mogelijkheid voor eigen bergingen. Houdt de gemeente Zienhouse, dan adviseert FABO de begane grond actiever in te zetten, door het meer uitstraling te geven, waarbij openheid en transparantie belangrijk zijn. De entree moet dan zeker beter, evenals het zich op wat er buiten gebeurt. Vrijdag is er een meidenclub en dan is het niet fijn wanneer ze langs blowende jongeren moeten.

FABO gebruikt de eigen ruimten 5 dagen per week gemiddeld tussen 19.00 uur en 22.00 uur en niet in het weekend

10.2 Gesprekken gebruikers dorps huis De Zwaan

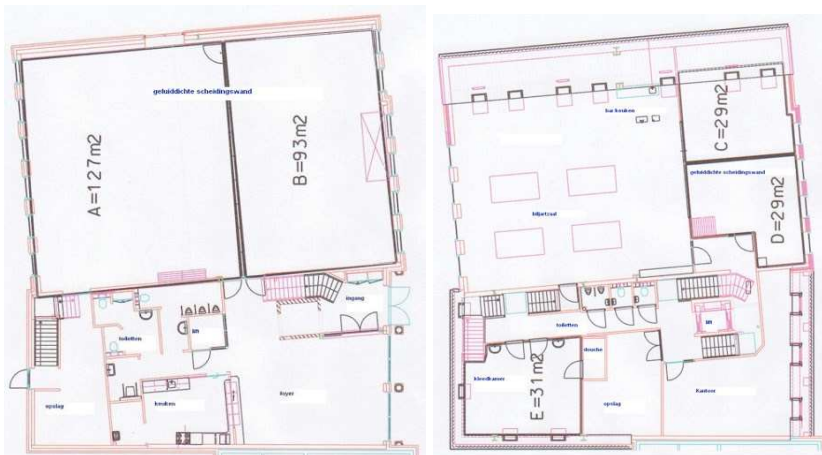
10.2.1 Dorps huis de Zwaan

Organisatie

Dorps huis de Zwaan aan de Middelweg is sinds 1 september 2006 een belangrijk sociaal en cultureel middelpunt van Uitgeest. Het Dorps huis heeft tot doel om het verenigingsleven van het dorp tot bloei te laten komen. Daartoe biedt het Dorps huis modern uitgeruste zalen aan, die te huur zijn voor de uitoefening van sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten. Een historische plek, want al in 1569 stond in de Kerkbuurt van Uitgeest de herberg Witte Swan. Het dorps huis is het ontmoetingscentrum van het dorp. Dorps huis de Zwaan heeft veel incidentele en structurele gebruikers. Vaste huurders zijn De Zwaan Cultureel en SUS, daarnaast ook Musicalvereniging Time Square, Toneelvereniging Vondel, Blom Coaching – Mindfulness trainingen, Schaakgenootschap Lasker, Biljartvereniging Excelsior, Schilderskring Uitgeest, Fotoclub Uitgeest, Computerclub Uitgeest, Yoga Kaandorp, De Stemcoach, Katholieke Vrouwen Bond en Vrouwen van Nu. Daarnaast zijn er veel incidentele huurders, zoals de Nieuwe Muziekschool, de Uitgeester Harmonie, Vereniging Oud Uitgeest en ook de gemeente als gebruiker.

Accommodatie

Het is een goede multifunctionele accommodatie die centraal in het dorp ligt en daarmee goed bereikbaar en toegankelijk is. Het pand is in een goede staat en recent gerenoveerd, met dubbel glas. Er is een gemeenschappelijke ruimte annex bar, waar koffie gedronken kan worden en 's avonds na afloop een drankje genuttigd. Er is gedeeld beheer tussen SUS en Sport Servicepunt Langedijk. De ruimtes kunnen in verschillende combinaties gehuurd worden, waarbij er beneden een grote zaal voor opvoeringen kan worden gemaakt. Op de verdieping liggen kantoorruimten, een computerruimte en een eigen ruimte met een vaste tap voor de biljartvereniging.



Begane grond

Verdieping

- De Zwaan wordt zover deze niet door de S.U.S. bezet is in 3 dagdelen verhuurd. Van 9.00 uur tot 12.00 uur; van 14.00 uur tot 17.00 uur en van 19.00 uur tot 24.00 uur.
- In de weekenden is een sluitingstijd tot maximaal 01.00 uur voor evenementen mogelijk
- Met name op de zaterdag- en zondagmorgen is er nog ruimte voor activiteiten; verder is er ook op de meer courante momenten hier en daar nog ruimte.

10.2.2 Stichting Uitgeester Senioren (SUS)

Organisatie

Gesprek met Carla van Megen, als cultureel medewerker van de gemeente Uitgeest betrokken bij SUS. SUS staat voor Stichting Uitgeester Senioren en dan vooral de groep 65+. SUS houdt kantoor op de eerste verdieping van het dorps huis, waarbij SUS voor haar activiteiten huurt van het dorps huis. Er zijn geen leden, maar deelnemers. SUS werkt met een grote groep vrijwilligers en zoekt actief meer naar een beheerder/ gastheer/vrouw voor het dorps huis. De activiteiten zijn laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen. Bepaalde activiteiten lopen goed, terwijl andere een terugloop kennen. Wat goed loopt zijn de activiteiten die met sport en bewegen te maken hebben, zoals yoga, wandelen, creatief bezig zijn en educatieve activiteiten. Daarnaast is er ook aandacht voor het aspect huiselijk geweld. SUS heeft een 5-jarig huurcontract. Ruimtes worden multifunctioneel gebruikt, waarbij voor een aantal activiteiten SUS de eerste rechten van huur heeft.

De S.U.S. biedt onder meer de volgende vaste activiteiten aan:

- Cursussen Windows beginners en gevorderden, Word/Excel, iPad & Tablet en diverse workshops.
- Schrijverskring Uitgeest en Engels conversatie.
- Muziek maken, koor 'De Zingende Zwanen'.
- (Re)creatieve activiteiten: Beeldhouwen en boetseren, bingo, filmmiddag, handwerken (breien, haken en borduren), tekenen en schilderen, 3-dimensionaal, kaarten maken, scrabble, stedenwandeling, quilten, theezakjes vouwen, en fotocursus.
- Sport en beweging: Fifty-fit, Tai Chi, yoga, koersbal, fietsen, wandelen en Zumba Gold.

Accommodatie

De locatie van het Dorpshuis wordt als positief gezien, goed bereikbaar, met voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving. SUS heeft zeker geen behoefte om naar een andere locatie te gaan. De subsidie van € 31.100,- is tevens de huur en is ook nodig om de activiteiten door te kunnen zetten. Voordeel is ook dat de ruimten functioneel en flexibel te gebruiken zijn, er is een was- en kleedgelegenheid en prettig is de aanwezigheid van een keuken en beperkte horeca. Vrijwilligers mogen zelf drank pakken en houden dat zelf bij. Prettig is ook de foyer met keuken.

- SUS maakt maandag tot en met vrijdag overdag intensief gebruik van ruimten binnen het dorpshuis van 9.00 uur tot 16.30 uur.
- Daarnaast houdt SUS kantoor in het dorpshuis.
- Op woensdagavond oefent het seniorenkoor Die Geestersangers in Geesterheem.

10.2.3 Toneelvereniging Vondel

Organisatie

Steven van der Meer is bestuurslid bij Vondel. De toneelvereniging komt voort uit de voormalige Rederijkerskamer, die 147 jaar in de tijd terug gaat. Er zijn 13 leden en daarnaast enkele handige medewerkers voor maken en opbouwen decor, het inrichten van de zaal, het voorbereiden van de tombola, het verzamelen van kleding en rekwisieten, het maken van de lichtplannen, het inhangen van het licht en het regelen van het licht en geluid tijdens de voorstellingen. Alle leden zijn ook vrijwilliger bij de club. Het ledental is constant en de verwachting is dat het ook de komende jaren stabiel blijft. De leeftijdsopbouw is volgens de vereniging erg goed met 6 vrouwen en 7 mannen. De aanwas van jong volwassenen wordt actief in de gaten gehouden. De voorstellingen zijn bedoeld voor alle volwassenen in Uitgeest en omgeving. Gemiddeld komen er 250 bezoekers per voorstelling, vaak meer dan de beschikbare capaciteit in De Zwaan. Vanuit de speeltuinvereniging is er een initiatief voor jeugdtoneel voor kinderen van 6-14 jaar. Vondel stelt dat elke voorstelling verlies wordt gedraaid. De contributie ligt op € 15,- per maand per lid. Er zijn 150 donateurs, maar dat zouden er meer mogen zijn. De huur bedraagt jaarlijks € 2.240,- terwijl de subsidie vanuit de gemeente is terug gebracht tot € 111,- dit jaar. Dit was ooit € 800,- en de teruggang wordt stevig gevoeld, evenals de oneerlijke concurrentie van media als TV en Netflix, waardoor mensen minder actief lid worden van een vereniging; dat leidt ook tot vermindering van het saamhorigheidsgevoel in Uitgeest.

Accommodatie

De Zwaan wordt als accommodatie goed gewaardeerd. Aandachtspunten zijn de was- en kleedgelegenheid en de parkeergelegenheid. Licht, geluid en de tribune zijn erg goed; het dorpshuis heeft alleen geen echte theaterzaal, maar het voldoet. Nadeel is dat je er geen spullen kunt laten staan, omdat SUS de ruimten weer overdag gebruikt. De samenwerking met SUS gaat overigens steeds beter. Daarnaast is er een goede samenwerking met Time Square, waarbij samen wordt gewerkt bij de Uitmarkt. Een ideale situatie zou een eigen toneelschuur voor de gemeente zijn, zoals in Schagen en Haarlem het geval is.

Vondel gebruikt totaal 76 dagdelen per jaar bij De Zwaan, waarbij ook rekening moet worden gehouden met een dagdeel opbouw, vaak op de ochtend.

10.3 Gesprekken gebruikers Hogeweg 8

10.3.1 Stichting de Nieuwe Kuil

Organisatie

Stichting De Nieuwe Kuil wordt vertegenwoordigd door de voorzitter Joop de Beer, de secretaris Anneke Heijne en Marion Frieser. De Stichting bestaat sinds 2002. In totaal zijn er ongeveer 166 cursisten voor verschillende activiteiten. Bij de stichting werken vijf vrijwilligers. Het aantal deelnemers is gedaald, door bijvoorbeeld het stoppen van de docent kunstgeschiedenis. De verwachting is dat het aantal deelnemers blijft dalen en dat heeft met de gemiddelde leeftijd te maken, die gemiddeld boven de 65 jaar ligt. De ervaring van het bestuur is dat jongeren geen tijd nemen om cursussen te volgen. De prijzen zijn aan de lage kant, ook om de activiteiten toegankelijk te houden. Hierover is afstemming met de gemeente; de huur bedraagt € 17,50 per dagdeel per lokaal en ongeveer € 800,- per jaar. Daartegenover staat een subsidie van € 1.113,-. Belangstellenden kunnen zich via de goed toegankelijke website <http://www.denieuwekuil.nl/>, rechtstreeks opgeven bij de betreffende docent. De hoofdactiviteiten zijn het verzorgen van cursussen op het gebied van kunst/creativiteit en beweging. Er worden cursussen aangeboden op het gebied van tekenen en schilderen, porselein beschilderen, keramisch vormgeven, sieraden emailleren, QiGong bewegingsleer en Hatha Yoga. Stichting de Nieuwe Kuil organiseert elk jaar de Kunstroute van Uitgeest.

Accommodatie

Het gebouw lekt bij regenval; er is geen centraal beheer en de gemeente reageert slecht op klachten. Het gebouw is niet veilig qua elektriciteit en leidingen. Er is geen gebruikersoverleg. Iedereen regelt zelf een beetje het beheer. De samenwerking met andere gebruikers is minimaal en kan beter, zoals met de muziekschool. De Stichting vindt de huidige prijs-kwaliteitverhouding acceptabel. De parkeergelegenheid wordt als voldoende ervaren, de bereikbaarheid minder wegens het gebrek aan een lift en de steile trappen in het gebouw. De locatie ligt op een goede en centrale plek. Een activiteit is de pottenbakken, waarvoor uiteraard water en ook bergruimte nodig is. Voor de cursus keramisch vormgeven is krachtstroom en goede ventilatie nodig.

Voor een alternatieve locatie geldt dat Zienhouse als een te bedompte en donkere ruimte wordt gezien. Daarnaast zijn de cursussen van FABO deels verspanend en dat gaat niet samen met de technieken van de Stichting. Daarnaast ligt de locatie te decentraal. Een goed toegankelijke locatie is een voorwaarde, met voldoende ruimte om de activiteiten uit te kunnen voeren overdag en 's avonds. Daarnaast is voldoende berging van belang en natuurlijk krachtstroom voor keramisch werken.

- De Stichting maakt gebruik van de lokalen 0.1 en 1.3. Gedurende het jaar; een cursus duurt gemiddeld tussen de 25 en 35 weken.
- Er zijn cursussen bewegingsleer op de maandag- en dinsdagavond en op de dinsdag- en donderdagochtend.
- Daarnaast zijn er voor de verschillende activiteiten overdag lessen.
- Verder wordt gebruik gemaakt van de keuken, de toiletten en is er bergruimte.
- Goede ventilatie en krachtstroom zijn belangrijk.
- De Stichting geeft rond april/mei door welke activiteiten er voor het volgende cursusjaar gepland staan.

10.3.2 Stichting Leeslokaal Uitgeest

Organisatie

Ineke Loos is bestuurslid van het Leeslokaal. De stichting bevordert en motiveert het lezen, beginnend bij de jeugd. Er zijn 35 tot 40 vrijwilligers, die volgens een rooster werken. Leeslokaal werkt samen met de onderwijs coördinatoren van de 5 basisscholen in Uitgeest. Het Leeslokaal is een ruimte voor jong en oud om boeken op te halen, in te brengen en te ruilen. Ook kan er de krant worden gelezen en staat de koffie klaar. De Stichting heeft geen leden, maar "vrienden", die een vrijwillige bijdrage van € 10,- per jaar betalen. Van deze bijdrage worden nieuwe boeken voor de jeugd en de volwassenen gekocht. De jeugd tot en met 18 jaar maakt gratis gebruik van het Leeslokaal en het beeld is dat het aantal kinderen dat leest toeneemt. Het Leeslokaal organiseert ook de prijsvraag Pluimen, waarbij leerlingen gestimuleerd worden om een gedicht te maken. Het winnende gedicht wordt op een perspexplaat uitgevoerd en komt op de school te hangen. Er zijn 470 vrienden; daarnaast hebben 774 kinderen vanaf groep 3 een pasje. Het Leeslokaal organiseert activiteiten voor anderstaligen en laaggeletterden en geeft voorlichting. De gemeente had oorspronkelijk een bibliotheek, maar deze is opgeheven. Vervolgens is het Leeslokaal vanuit vrijwilligers opgezet. De gemeente draagt dit jaar € 104.000, - subsidie bij, waarbij de voorwaarde wel is dat er een actieve relatie is met de 5 basisscholen, met als doel om onderwijsachterstanden terug te dringen. De 5 onderwijs coördinatoren komen 6 keer per jaar 1,5 dag bij het leeslokaal en worden daarvoor vrij geroosterd; dit wordt door het Leeslokaal betaald.

Accommodatie

De Stichting betaalt € 16.000, - per jaar voor het gebouw, dat voorheen de oude kleuterschool was. De ligging is goed, vlakbij de woonzorgvoorzieningen. Er is wel behoefte aan meer ruimte en die is in het gebouw van Hogeweg 8 ook aanwezig; in pandig zou uitgebreid kunnen worden. Het gebouw scoort qua functionaliteit slecht, evenals op de parkeergelegenheid. Er is geen was- of kleedgelegenheid en de ruimte is niet flexibel. Wel is de locatie goed bereikbaar en is er een hellingbaan voor minder validen. Zou de gemeente het pand Hogeweg 8 anders gaan gebruiken, dan is een plek nodig die voor iedereen goed toegankelijk en bereikbaar is belangrijk. Daarbij denkt Ineke Loos met name ook aan de ouderen in de gemeente. Tenslotte is het contact met de gemeente altijd goed geweest.

Het leeslokaal is maandag van 13.30 uur tot 17.00 uur open, dinsdag van 10.00-12.00 en van 18.30 tot 20.30 uur, woensdag van 13.30 uur tot 17.00 uur, is donderdag gesloten, vrijdag van 18.30 uur tot 20.30 uur open en tenslotte zaterdag van 11.00 uur tot 15.00 uur. Zondag is het Leeslokaal gesloten.

10.3.3 De Stichting Muziekschool

Organisatie

Cor Duinmaijer is voorzitter van de Muziekschool. De Stichting kent geen leden en 1 vrijwilliger. Er wordt gewerkt met betaalde docenten. De gemeente wilde in het verleden de Muziekschool sluiten, maar vrijwilligers hebben de Stichting Nieuwe Muziekschool doorgezet. De subsidie is gelijk aan de huur van de lokalen in de Hogeweg, namelijk € 10.000, -. Het ledental is de afgelopen jaren toegenomen en de verwachting is dat het verder stijgt omdat meer jongeren kiezen voor muziekonderwijs. Muziekonderwijs zit landelijk in de lift. Een belangrijke taak van de muziekschool is het muziekonderwijs geven aan leerlingen. Op dit moment volgen 121 leerlingen muziekles.

Ook worden zanglessen gecombineerd met instrumentale lessen. De gemeente wordt gewaardeerd om de potentie en activiteiten die er zijn. Een gezamenlijk doel moet zijn om aanwas te houden en voldoende doorstroom te creëren.

Accommodatie

De locatie wordt functioneel als redelijk gewaardeerd en dat heeft zowel met de ligging als met de bereikbaarheid te maken. Er is geen specifieke binding met dit gebouw, maar het gebruik van 5 lokalen en een goede opslag die afsluitbaar is, is een voorwaarde. De Muziekschool wil graag meedenken in de ontwikkeling van een nieuw kindcentrum, waar de muziekschool aan verbonden zou kunnen worden. Het repeteren vindt in de Hogeweg plaats, de uitvoeringen zijn in De Zwaan. Wat soms lastig is in Hogeweg 8 is het multifunctioneel gebruik met de Stichting de Nieuwe Kuil; de combinatie yoga en pianoles op hetzelfde moment werkt niet echt goed.

- De Stichting maakt gedurende de week 's middags gebruik van 5 lokalen.
- Een goede afsluitbare berging is van belang.
- In de zomermaanden zijn er geen lessen.

10.3.4 Feel Fit

Organisatie

Marrigje van Roessel is eigenaar en docent van Feel Fit; een bedrijf dat 3,5 jaar geleden gestart is. Op dit moment bedient Feel Fit 89 mensen, in groepen van 12. De deelnemers komen uit Uitgeest en omstreken. De lessen worden in de Hogeweg en De Wissel gegeven, ook wordt kantoorruimte in de Hogeweg gebruikt. Bij de Zwaan geeft Feel Fit Pilates voor ouderen, bij sportschool Liefthing cross-fit. Het aantal gebruikers is de afgelopen tijd toegenomen en de verwachting is dat die ontwikkeling doorzet. Dat heeft met de steeds bredere aanpak te maken en met de rol als lifestylecoach. Verder is er Pilates op de sub en worden weekenden georganiseerd. De combinatie met buitensport en bootcamp is ook kansrijk. De doelgroep bestaat uit volwassenen van 22-49 jaar en senioren.

Accommodatie

Jaarlijks betaalt Feel Fit € 980,- aan de gemeente voor huur. Naar de toekomst is er behoefte aan een eigen ruimte. De ruimte in de Hogeweg is te klein en kent schuine daken. Daarnaast is de ventilatie slecht. In het algemeen maakt het gebouw een rommelige indruk. Vaak staat de verwarming te loeien zonder dat er beheer of toezicht is. Zou er een andere locatie beschikbaar zijn dan is de wens dat deze groot genoeg is om aan 12 mensen les te geven, goed bereikbaar is met een goed binnenklimaat. Dat zou heel goed in een gymzaal bij een kindcentrum kunnen, met ook een toilet en kleedruimte. Een relatie met cultuur en theater is verder voor de hand liggend.

Feel Fit maakt op de woensdag- en vrijdagochtend een uur gebruik van Hogeweg 8.

10.3.5 Rijbewijzen

Organisatie

De keuringsarts Ton Windgassen maakt 8 dagdelen gebruik van de accommodatie en betaalt daar een huur voor van € 360,-. Ton is niet afhankelijk van een bepaald gebouw, maar heeft wel een ruimte nodig die 6 meter lang is, in verband met het afnemen van de oogtest. Daarnaast zij

enkele tafels en stoelen en een wasbak van belang. De doelgroep zijn ouderen uit de regio, die voor het verlengen van hun rijbewijs gekeurd moeten worden.

Accommodatie

De accommodatie wordt goed gewaardeerd, omdat hij goed bereikbaar is. Een vergelijkbare voorziening zou acceptabel zijn, mits de kosten maar redelijk blijven.

- Rijbewijzen maakt 1 dag per maand (de 4^e week van de maand) gebruik van een ruimte in Hogeweg
- Een ruimte van zes meter met aanvullend een wasbak is gewenst.

10.3.6 Time Square

Organisatie

Joop van den Bos en Femke van Werkhoven zijn respectievelijk penningmeester en bestuurslid van Time Square. De vereniging bestaat al 35 jaar met als tweeledig doel professionele musicaloptredens te verzorgen en daarnaast evenementen voor koorzang in de kerk in Uitgeest te maken en uit te voeren. De musicals worden in het Kennemer Theater in Beverwijk opgevoerd. De decorstukken worden opgeslagen in een particulier pand. Eerder werd van De Zwaan gebruik gemaakt, maar Time Square is daar met de producties uitgegroeid; wel wordt elke maandagavond in De Zwaan gerepeteerd en wordt daarvoor een 1/2^e zaal beneden gehuurd. De vereniging is financieel gezond en dat komt door de grote producties, waar gemiddeld 600 betalende bezoekers voor komen. Time Square werkt goed samen met de toneelvereniging Vondel. Time Square telt 48 betalende leden, die elk € 50,- per kwartaal aan contributie betalen. Bij de optredens werken vrijwilligers mee. Het ledental is de afgelopen jaren constant gebleven; de ervaring is dat de senioren trouw zijn en de jongere leden na verloop van tijd weer vertrekken. De leeftijd van de leden ligt tussen de 18 en 70 jaar en komen naast uit Uitgeest ook uit Beverwijk, Velsen en Castricum. Time Square krijgt geen subsidie; die was er wel ooit, maar is helaas beëindigd. De droom is voor een uitverkochte zaal te spelen, waar veel Uitgeesters bij aanwezig te zijn. Meestal is er wel iemand van het College aanwezig, maar de gemeente zou wat actiever kunnen zijn in het stimuleren van het eigen cultureel erfgoed.

Accommodatie

De Zwaan voldoet goed voor het repeteren. De opslag van kleding, rekvisieten en techniek is geregeld in het pand Hogeweg 8. Dit is belangrijk, omdat het een droge, veilige en goed toegankelijke plek is en bovendien vlakbij de Zwaan ligt. In het voormalige lokaal is een eigen ophangstelsel aangebracht. De ruimte kent geen ramen. Een andere accommodatie zal aan dezelfde eisen moeten voldoen. Voor de opslag betaalt Time Square een bedrag van € 780,-.

- Voor de berging van rekvisieten is een droge, toegankelijke en veilige ruimte nodig,
- Voor repeteren voldoet De Zwaan.

10.4 Gesprekken gebruikers De Wissel

10.4.1 Dansstudio Just Dance

Organisatie

Roxanne Ouchene is sinds tien jaar eigenaar en bestuurder van Just Dance. Just Dance is voortgekomen uit de Stichting Balletclub Uitgeest, die al veertig jaar bestaat. Onder Just Dance vallen activiteiten als streetdance, ballet en peuterdans, vooral voor kinderen tussen de 2 ½ en 18 jaar. 60% van de kinderen komt van de basisschool en 40% vanuit het voortgezet onderwijs. Daarnaast is er een volwassenengroep met een leeftijd tussen de 30-50 jaar. Just Dance begon met 60 leden, maar telt er inmiddels 219. Dat betekent dat het aantal dagen waarop wordt lesgegeven is uitgebreid van 1 naar 5 dagen. Just Dance is actief gedurende het hele jaar, behalve de zomermaand juli. Het is vooral recreatief en niet competitief, waarbij er 21 teams zijn die gemiddeld 1 les per week hebben. Roxanne ervaart Uitgeest als een actieve gemeente, waar kinderen over het algemeen sporten en hobby's hebben. De buurtsportcoach speelt daar een belangrijke rol in. De verwachting is dat het ledental constant blijft, mogelijk is er een stijging in de jongste groep te verwachten. Roxanne geeft aan dat ze daarin belemmerd wordt door de accommodatie, omdat ze beperkt is in het huren van meer uren. Op de maandagavond is er bijvoorbeeld ook tafeltennis in de ruimte en op de donderdag- en vrijdag ook judo. De meeste dansscholen hebben een eigen pand, Just Dance maakt gebruik van de Wissel. Daarnaast maakt ze nog 1 dag voor 5 uur gebruik van De Meet.

Accommodatie

Over de Meet stelt Just Dance dat het een oud, onoverzichtelijk pand is, dat vies is en geen beheer(der) heeft. Het is bovendien te groot voor haar activiteit. Ze betaalt voor het gebruik van de Meet meer dan het gebruik van de Wissel, dat via ISOB loopt. Over de Wissel, dat onder ISOB valt, is Just Dance overwegend positief; ze maakt er 4 dagen per week gebruik van. Just Dance zat eerst in de Kornak, maar die gymzaal was te klein. In de Wissel kan ze met spiegels werken. Ze verzorgt verschillende workshops op de scholen in Uitgeest en dat slaat aan; daarin werkt ze samen met de buurtsportcoach. Ze waardeert de ruimte in de Wissel overwegend als positief. Over De Meet is ze niet te spreken.

Het liefst zou Just Dance een vaste ruimte in "De Nieuwe Meet" willen, die ze niet met andere gebruikers hoeft te delen. Ze heeft ook nog gekeken voor ruimten bij De Zwaan, maar daar zit SUS overwegend.

- Just Dance maakt vanaf maandag van 15.50 uur-19.30 uur, dinsdag van 15.30 uur tot 21.15 uur, woensdag van 14.30 uur tot 20.00 uur en vrijdag van 15.00 uur tot 17.45 uur gebruik van de Wissel.
- Just Dance maakt donderdag van 16.00 uur tot 21.00 uur gebruik van De Meet.

10.4.2 Judoschool

Organisatie

Het echtpaar Lies en Cees Hoebeke vormen het bestuur van de Judoschool, die inmiddels 46 jaar bestaat. Het aantal leden ligt op 85, waarvan 80% uit Uitgeest komt. Het aantal leden is de afgelopen jaren gedaald van ongeveer 200 naar 85 leden; de verwachting is dat het de komende jaren stabiel blijft. Groot probleem is dat er in Uitgeest niest aan schooljudo wordt gedaan, terwijl

dit wel landelijk aandacht heeft met Schooljudo. Deze landelijke vereniging brengt op 400 plekken in Nederland de filosofie van het judo, gericht op de fysieke en sociaal-emotionele ontwikkeling van kinderen, de basisschool in. Cees is ook betrokken bij Schooljudo. Elke herfst doet de Judoschool mee aan het sportpektakel in De Zien, met als doel jonge kinderen geïnteresseerd te krijgen. De Judoschool krijgt subsidie van de gemeente, maar omdat Cees Hoebeke in Heemskerk woont krijgt hij minder subsidie dan een ingezetene in de gemeente zou krijgen. Daardoor wordt hij genoodzaakt om meer contributie te vragen.

Accommodatie

De Judoschool maakt gebruik van De Wissel en betaalt huur aan ISOB. Volgens de Judoschool zou de gemeente een actiever sportbeleid moeten voeren. Hij geeft als voorbeeld het sportbedrijf Zaanstad, dat actief netwerken onder de sporten versterkt. Ook ziet hij de opkomst van andere sporten als een reden dat er minder jongeren voor judo kiezen.

- De Judoschool maakt op elke vrijdag van 18.00 tot 21.00 uur gebruik van de Wissel;
- Daarnaast zijn er twee keer per jaar toernooien in de Wissel.

10.4.3 TTAZ

Organisatie

Rob de Boer is voorzitter van de Tafeltennisvereniging TTAZ. Op 20 maart 1979 is TTV Uitgeest geboren en op 1 januari 2019 is de naam veranderd naar Tafeltennis Alkmaar Zaanstad. Doelstelling is de 100 leden te halen, maar op dit moment is het aantal leden 30 en zijn er 6 teams actief. De vereniging bestaat sinds 1956 en kent de laatste jaren een terugloop. Rob constateert dat meer verenigingen vergelijkbare problemen hebben en is bezig een businessplan op te stellen, waarbij hij meer regionaal werft en ook nieuwe sponsors hoopt te trekken. Hij is positief over de sociale cohesie in het dorp.

Accommodatie

TTAZ maakt gebruik van de gymzaal De Wissel. Nadeel is dat een bar ontbreekt, waardoor de vereniging onvoldoende zichtbaar is en mensen niet blijven hangen voor een hapje of een drankje. De locatie nodigt ook niet uit en is onvoldoende gastvrij, zowel voor leden als bezoekende gasten. Omdat de zaal onderdeel is van een school zijn er beperkingen voor de openstelling en toegankelijkheid. Wel is er opslagmogelijkheid voor de tafels bij de zaal. TTAZ huurt voor ongeveer € 4.000,- per jaar van ISOB. Op een betere locatie zou het aantal leden zeker weer toenemen en zou het aantrekkelijker worden voor sponsors. Voorkeur is een ruimte met een grootte van 1/3^e sporthal. De horeca van de Zien wordt als een aantrekkelijk voorbeeld gezien, maar daar is geen capaciteit meer beschikbaar.

- Op de maandag-, woensdag- en donderdagavonden wordt ervan af 20.15 uur getraind in de Wissel.
- Daarnaast organiseert de NTTB de reguliere competities in grotere hallen in de regio.

10.5 Gesprekken gebruikers Sportzaal de Meet

10.5.1 Indische Badmintonclub

Organisatie

Ton Blankennagel is bestuurslid bij de club, die 10 leden telt, die recreatief sporten, in wisselende teams. Het seizoen loopt van begin september tot eind mei van een jaar. De gemiddelde leeftijd is 45+. De club is niet actief in het werven van nieuwe leden. In het verleden was het een club met meer leden en veel jeugd; nu zijn er geen jeugdspelers meer. Leden betalen 6 euro voor 2 uur spelen. De verwachting is dat het ledental constant blijft.

Accommodatie

De club sport in de Meet, waarbij vooral de slechte schoonmaak opvalt, de nooduitgang slecht bereikbaar is en er geen beheerder is. Voordeel is dat je er wel je eigen gang kunt gaan. De club is overwegend tevreden over het gebruik van de zaal, waarbij de was- en kleedgelegenheden slecht scoren, met koude douches en smerige vloeren. In een eventueel nieuwe situatie zou er weer gelegenheid tot het badmintonnen moeten zijn; in de Meet kunnen drie netten worden gespannen, die overigens niet alle drie tegelijk gebruikt worden. Ton Blankennagel vindt het subsidiebeleid van de gemeente onduidelijk.

10.5.2 Gymnastiekvereniging Unitas Uitgeest

Organisatie

Tiny van der Eng is al 15 jaar voorzitter van de gymnastiekvereniging Unitas Uitgeest, waarbij Unitas volgend jaar 50 jaar bestaat. De vereniging telt 229 leden en speelt regionaal en landelijk wedstrijden in dames turnen.

Het wordt steeds lastiger om vrijwilligers (en bestuursleden) te vinden; daarom leidt Unitas zelf vrijwilligers en eigen leden op tot assistent. Tiny constateert dat ouders steeds meer een afgebakende taak vragen, maar niet meer structureel een functie willen vervullen. Er zijn nu 3 trainers, die ook bevoegd jurylid zijn. Het ledental daalt en bestaat vooral uit meisjes; de verwachting is dat het de komende jaren stabiel blijft. Ook is er een Dames Keep Fit groep. Tiny geeft aan dat Uitgeest vooral een voetbaldorp is en veel meisjes daarnaast op hockey gaan; de concurrentie en de subsidie op ouderensport (SUS) maken het voor Unitas lastig. Unitas staat ingeschreven bij de bond en moet daardoor contributie vragen die wat hoger ligt. Dat heeft ook te maken met het feit dat voor de wedstrijdssporters met 3 trainers in kleine groepen wordt gewerkt. Dat geldt dus niet voor andere vergelijkbare activiteiten in het dorp. Unitas is daarom deels afhankelijk van jeugdsportsubsidie. In tegenstelling tot bijvoorbeeld de tennisvereniging De Dog heeft Unitas geen neveninkomsten uit een kantine, terwijl de hoogte van de subsidie (op de jeugdleden) hetzelfde is. De subsidie vanuit de gemeente bedraagt € 2.220,-.

Accommodatie

Het is een probleem dat Unitas op vier locaties haar activiteiten uitvoert; de Meet, de Klop van de RK kerk en de Zien. De huur voor De Wissel is opgezegd. De huurbedragen verschillen; voor de Meet betaalt Unitas € 16,- per uur, voor De Zien € 30,- per uur voor 2/3^e sporthal (voor de prijs van 1/3^e). De sporthal de Meet wordt als een slechte locatie ervaren, die lekkage vertoont.

Reparaties worden vaak door eigen vrijwilligers uitgevoerd; de veiligheid van de materialen is een aandachtspunt; de berging is te klein en de schoonmaak laat te wensen over.

Het liefst zou Unitas 1 ruimte voor zichzelf hebben ter grootte van een 1/3^e zaaldeel. Een goede zaal met berging voor de toestellen aan een school zou ook goed zijn, omdat met niet meer dan 20 kinderen in een groep wordt gewerkt. Afgelopen jaar is uitgeweken naar TOSS Heemskerk, in verband met de specifieke turnzaal. Die eigen zaal en daarmee een goede trainingsruimte is nodig om te kunnen groeien, liefst ook met een horeca of kantinemogelijkheid, waarbij ouders op hun kind kunnen wachten en daarnaast een tribune voor wedstrijden. De ligging is minder relevant. Unitas merkt dat er weinig samenwerking binnen de gemeente is; vroeger was er wel een Sportraad, maar die is er niet meer; iedereen doet het op zijn eigen manier. Wel is er veel sportaanbod in de gemeente.

Unitas maakt van verschillende accommodaties gebruik:

- Maandag van 15.30 uur tot 18.30 uur De Meet,
- Dinsdag van 8.45 uur tot 10.15 uur De Zien,
- Dinsdag van 15.45 uur tot 20.45 uur De Meet,
- Woensdag van 9.00 uur tot 11.00 uur De Zien,
- Woensdag van 9.30 uur tot 10.15 uur De Klop,
- Vrijdag van 15.15 uur tot 18.15 uur De Meet,
- Zaterdag van 8.30 uur tot 12.30 uur De Meet.

10.6 Gesprekken gebruikers De Zien

10.6.1 Volleybal Voluit

Organisatie

Claudia de Gans is voorzitter van Voluit, die 75 leden telt. De vereniging telt 3 damesteams, 2 herenteams en verder recreatief spelende leden. Er wordt gespeeld en getraind in de periode september tot en met april. Twee teams spelen op 2^e klasse niveau en 3 teams op 3^e klasse niveau. Het ledental is de afgelopen jaren gedaald, maar de verwachting is dat het verder stabiel blijft en mogelijk weer graat groeien. Stijging wordt daarom verwacht in zowel de groep jongeren op de basisschool en het voortgezet onderwijs en de volwassenen. Er is vergrijzing gaande en er zijn geen jeugdteams meer, waardoor het lastig is om voor alle leden op niveau sport aan te bieden. Het bestuur zet actief in op het opzetten van een aanbod voor de jeugd. Belangrijk daarin is een goede accommodatie en het tijdstip waarop er gebruik van kan worden gemaakt. Wat ook meespeelt is de maatschappelijke ontwikkeling waarbij individuele sporten zonder (groeps-)verplichting of een bijdrage aan vrijwilligerswerk toenemen.

Accommodatie

Voluit maakt gebruik van ruimte in sporthal De Zien. De kantine wordt als prettig ervaren en over het algemeen wordt deze voorziening goed gewaardeerd. Specifiek wordt vermeld dat het fijn is dat er geen bardiensten gedraaid hoeven worden en de bediening en voorzieningen goed zijn. Wel wordt de accommodatie als verouderd gezien en gaat er te veel tijd verloren rond het wisselmoment tussen verenigingen. Ook wordt gebruik gemaakt van De Meet, die zeer slecht gewaardeerd wordt, omdat er geen horecagelegenheid is, de douches oud en vies zijn, de vloer in de zaal te glad is met soms magnesiumresten van het turnen. Er is te weinig ruimte structureel beschikbaar, waardoor er soms uitgeweken moest worden naar De Meet en naar een sporthal in

Heemskerk. Daardoor is er een ongewenste ledenstop voor de groep recreanten. Ongeveer 4,5 uur kon daardoor niet ingeroosterd worden. Een betere voorziening dan de Meet is, zou als aanvulling voor De Zien zeer gewenst zijn.

- Op maandagavond wordt van 20.45 uur tot 22.15 uur gebruik gemaakt van De Meet.
- Op maandagavond wordt van 19.00 uur tot 20.30 uur gebruik gemaakt van De Zien.
- Op woensdagavond wordt van 21.00 uur tot 22.30 uur gebruik gemaakt van de Sporthal in Heemskerk.

10.6.2 RZVV

Organisatie

Fred Nijman is secretaris van RZVV, de recreanten zaalvoetbalvereniging in Uitgeest. Het aantal leden ligt op 250 en er wordt in 21 teams gevoetbald. Er is een wachtlijst voor 3 teams. De vereniging telt 19 Uitgeester teams en 2 teams uit Heemskerk. De vereniging is niet gekoppeld aan de KNVB, die op andere dagen dan vrijdag van de verschillende sporthallen gebruik maakt. De verwachting is dat het ledental stabiel blijft, waarbij de doelgroep tussen de 16 en 61 jaar ligt.

Accommodatie

RZVV maakt op de vrijdag gebruik van sporthal De Zien, waar over de vereniging zeer tevreden is. Er wordt gespeeld in de periode september tot en met mei. RZVV huurt van de gemeente en betreft haar middelen uit contributie. Fred geeft aan dat de vereniging een sterke sociale functie voor het dorp heeft en dat daarbij de 3^e helft erg belangrijk is. Zonder een sporthal als De Zien in de gemeente zou de vereniging direct stoppen; uitwijken naar een andere sporthal is voortsnog geen optie.

RZVV maakt gedurende het seizoen op de vrijdagavond gebruik van sporthal De Zien, inclusief de derde helft.

10.6.3 KV Stormvogels

Organisatie

Cees Verduin is voorzitter van KV Stormvogels; de vereniging bestaat 55 jaar. Het aantal leden bedraagt nu 103 leden. De vereniging heeft 3 senioren-, 1 junioren-, 5 pupillen- en 1 aspirantenteam. Er wordt op competitieniveau gespeeld, in de zaal op het niveau 3^e klasse, op het veld het niveau 4^e klasse. Het 1^e team krijgt een vergoeding voor het spelen. KV Stormvogels is actief met ledenwerving en ziet vooral een groei aan de onderkant, mede als gevolg van clinics en toernooien op de scholen en het flyeren binnen de gemeente. De verwachting is daarom dat het ledental zal toenemen.

Accommodatie

KV Stormvogels huurt ruimten bij De Zien, zowel 1/3^e als 2/3^e zaaldelen. Er wordt getraind op de dinsdag, woensdag en donderdag. Er is behoefte aan meer ruimte voor met name de jongste groep, maar die capaciteit is er niet. Dan gaat het concreet om een zaaldeel voor 1 uur per week. In zijn algemeenheid wordt er op het veld 2 keer getraind en in de zaal maar 1 keer met te veel mensen. De Zien wordt gehuurd in het winterseizoen, dat van oktober tot maart loopt. De Zien wordt op functionaliteit en de sfeer (horecavoorziening) goed beoordeeld. Ook de kwaliteit van de materialen en de was- en kleedgelegenheden is goed. De voorziening is goed bereikbaar, met voldoende mogelijkheid tot parkeren. De samenwerking met hockey kan in de wisseling beter,

waar het gaat om het opruimen van de hal. De vereniging vindt de huur aan de prijs. De Zien blijft de belangrijkste locatie; de nieuwe Meet zou vooral voor de jongste jeugd een goede optie zijn. Incidenteel wordt uitgeweken naar Limmen, om wedstrijden te spelen. De landelijke trend daarbij is dat het accent van de zondag naar de zaterdag verschuift.

KV Stormvogels maakt dinsdag van 20.00 uur tot 21.00 uur, woensdag van 15.30 uur tot 20.00 uur en donderdag van 19.00 uur tot 20.00 uur gebruik van De Zien. De jongste pupillen trainen de woensdagmiddag.

10.6.4 Lake City Players

Organisatie

Sim Woud is voorzitter en Ton Metselaar bestuurslid. Lake City Players bestaat inmiddels 45 jaar en telt 90 leden. 6 teams spelen in wedstrijdverband. Het ledental is stabiel en de verwachting is dat dat zo blijft. Het is belangrijk van onderaf te groeien en daardoor worden kersttoernooien georganiseerd. Het probleem is dat jonge spelers stoppen wanneer ze op kamers gaan. De vereniging heeft geen actief wervingsbeleid. Probleem is ook het aantal vrijwilligers dat een bijdrage levert afneemt. Daarnaast merkt de vereniging dat de scholen minder actief participeren, maar dat de gemeente dat ook niet stimuleert. De vereniging begeleidt zelf en zorgt voor coaches; scholen hoeven alleen maar "ja" te zeggen. De vereniging heeft geen inkomsten naast de contributies. Jaarlijks bedraagt de huur ongeveer € 9.000,-, waartegenover staat dat er subsidie is voor leden van 12-16 jaar. De subsidie bedraagt € 559,-.

Accommodatie

Lake City Players maakt gebruik van De Zien, die als voorziening positief wordt gewaardeerd. Voorheen sportte de vereniging in de Meet, maar dat werd te onveilig; de baskets die een paar jaar geleden vervangen zijn hangen te dicht op de wand. De belijning in De Zien is gedateerd en zou vervangen moeten worden door nieuwe belijning. Met 1 of 2 velden erbij zou er ruimte zijn voor groei, zodat jeugdteams twee keer per week kunnen trainen. Er is eigenlijk behoefte aan een Meet+, zodat er meer capaciteit beschikbaar komt. Op dit moment is de Meet niet geschikt voor wedstrijden. Ideaal zou verder een buitenplek zijn met een basketbalveldje, zoals vroeger bij de Vrijburgschool lag. In zijn algemeenheid vindt het bestuur dat de gemeente te veel bezig is met voetbal en te weinig met het stimuleren van de breedtesport in de gemeente. Het ijsbaanterrein zou een prima locatie zijn om voor recreatie en sport te ontwikkelen. Voor die ene keer per jaar kan er ook op het terrein van de Huttenweek een ijsbaan worden aangelegd.

Er wordt getraind op de donderdag en vrijdag respectievelijk van 18.15 uur tot 22.00 uur en van 17.30 uur tot 19.30 uur. Op zaterdagen zijn de (thuis-)wedstrijden. Er wordt gespeeld van augustus tot en met april, waarbij in de zomerperiode door wordt getraind met een zomeropstelling.

10.6.5 MHC Uitgeest

Organisatie

Ed van Zijtveld is voorzitter van de hockeyvereniging MHC Uitgeest. MHC Uitgeest is in een aantal jaren gegroeid van 150 naar 400 leden. De groei zit met name in de aanwas van jonge leden, tot ongeveer 15 jaar. Van Zijtveld ziet de vereniging als een goed alternatief voor voetbal. Op de site staat het volgende te lezen: "Wij zijn een gezellige, actieve, snel groeiende sportvereniging, waarbij sportiviteit, ambitie, gezelligheid en persoonlijke benadering voorop staan. Onlangs zijn er twee volledig nieuwe kunstgrasvelden aangelegd waarmee wij jaren vooruit kunnen. Voor onze leden, vrijwilligers en betrokkenen organiseren wij jaarlijks diverse activiteiten zoals een familietoernooi,

hockeyclinics, feestjes, bootcamps en nog veel meer. Daarnaast vervullen we de laatste jaren ook een sociaal actieve rol binnen de Uitgeester gemeenschap en de omliggende regio via diverse maatschappelijke projecten." MHC hanteert een lage contributie om leden de mogelijkheid te bieden te hockeyen. Dat betekent dat er meer geld uit sponsoring moet komen. De voorzitter stelt dat de gemeente meer bij zou kunnen dragen om de sportieve ontwikkeling van jongeren te stimuleren. Hij vindt dat de gemeente te weinig proactief bijdraagt aan samenwerking tussen verenigingen. MHC zou graag met de partners op het sportpark meer overleg willen, bijvoorbeeld in de vorm van een sportraad. Juist ook omdat het steeds lastiger wordt om vrijwilligers en bestuursleden te werven. Hij vindt het vreemd dat het ijsbaanterrein niet wordt ontwikkeld; dat zou een prima locatie zijn voor sportieve en recreatieve activiteiten, zoals bootcamps en buitensporten. Het probleem is dat wanneer de jongeren wat ouder worden, ze vaak uit de gemeente vertrekken om te studeren. Dat is een probleem om dan nog teams samen te stellen. MHCU heeft nog 1 senioren heren team en 1 senioren damesteam. De vereniging probeert daarom seniore spelers langer aan de vereniging te binden.

Vanwege de groei is er een extra kunstgrasveld in gebruik, dat gedeeld wordt met de korfbal. Van Zijtveld verwacht dat de behoefte aan capaciteit verder zal groeien. Als gevolg van de groei heeft MHCU een gebouw voor € 30.000,- van de gemeente moeten kopen. Ed van Zijtveld vindt dat de gemeente zich niet proactief opstelt in het meedenken over de veiligheid van het sportpark. Zo wordt er rond de extra aangelegde parkeerplaatsen geblowd en hangen en jongeren in auto's rond. Dat is geen fijn signaal voor de jeugd.

Accommodatie

Voor binnensport is er te weinig capaciteit voor de jeugd. Regelmatig moet worden uitgeweken naar Sporthal de lalie in Akersloot. De Zien heeft geen extra capaciteit meer beschikbaar. In die zin zou in "de nieuwe Meet" prima hockeytrainingen gegeven kunnen worden. Momenteel wordt geen gebruik van De meet gemaakt. De Zien wordt vooral gebruikt voor trainingen. In de weekenden huurt de KNHB de hal voor wedstrijden. MHC vindt de Zien functioneel goed, goed bereikbaar met voldoende parkeervoorziening, maar functioneel verouderd; het doet van binnen een beetje denken aan een ouderwetse kroeg. Van Zijtveld denkt dat een sporthal binnen de gemeente nodig blijft; bovendien is de Zien veel meer dan een sporthal alleen.

MHCU maakt op de woensdagmiddag van 17.00 uur tot 20.00 uur gebruik van De Zien en donderdag en vrijdag van 18.00 uur tot 20.00 uur.



10.6.6 Respo Uitgeest

Organisatie

Norbert Sombroek is voorzitter bij Respo. Momenteel heeft Respo 44 leden, dat aantal is stabiel, maar de verwachting is wel dat het aantal leden op termijn daalt. Voor Respo Uitgeest is het recreatief beoefenen van volleybal en badminton belangrijk. Voor badminton maakt Respo gebruik van 8 speelvelden; voor volleybal van 1 speelveld. Leden betalen € 80,- voor 8 maanden spelen en trainen. Twee keer per jaar wordt een invitatietoernooi georganiseerd. Een seizoen loopt van september tot april.

Accommodatie

Respo maakt gebruik van De Zien en is tevreden over deze voorziening. Wel zijn de kleedkamers/douches verouderd en vaak niet erg schoon. Deze zouden volgens de voorzitter wel eens gerenoveerd mogen worden. Voor het eigen gebruik voldoet de accommodatie: qua sport (volleybal in 1/3 van de zaal en badminton in 2/3 van de zaal) voldoet de zaal prima.

Respo maakt op de woensdagavond van 20.00 uur tot 22.00 uur gebruik van de Zien; 1/3^e zaaldeel voor volleybal en 2/3^e zaaldelen voor badminton.

10.6.7 Buurtsportcoach

Organisatie

Chantal Thomassen is de buurtsportcoach van Uitgeest. Op de site staat het volgende te lezen: Buurtsportcoaches ondersteunen de gemeenten in het creëren van voldoende sport- en beweegaanbod voor alle inwoners van jong tot oud. Ze dragen ertoe bij dat meer mensen in hun eigen nabije omgeving kunnen sporten en bewegen. Verder organiseren ze een sport- en beweegaanbod in de buurt en maken een verbinding tussen sport- en beweegaanbieders en andere sectoren zoals zorg, welzijn, jeugdzorg en kinderopvang en onderwijs. Kinderen uit gezinnen waar niet genoeg geld is om lid te worden van een vereniging, voor sportieve of culturele activiteiten, kunnen via het Jeugdfonds Sport en Cultuur meedoen. De gemeente werkt daarin samen met het Jeugdfonds.

Accommodatie

Chantal maakt vooral gebruik van sporthal De Zien, die ze overwegend positief waardeert, met name waar het gaat om de parkeergelegenheid en de bereikbaarheid, naast de horecavoorziening en de functionaliteit van de hal en zaaldelen. Ze werkt in het voorseizoen van augustus tot en met november en van december tot en met maart. Volgens Chantal zijn er te weinig geschikte ruimten in de gemeente om aan de behoefte te voldoen. Als ze nu een zaal wil huren komt ze standaard in De Zien terecht, waar een kleinere sportvoorziening voldoende zou zijn geweest.

Een gymzaal bij een school in combinatie met enige mate van flexibiliteit zou gewenst zijn.

10.7 Stichting Tabijn

Organisatie

Carla Smits is voorzitter CvB, Margriet Speklé de nieuwe fusie- en IKC directeur en Wil Kaandorp sectormanager huisvesting. Margriet werkt sinds de zomer in deze functie. Voorheen was ze directeur op een andere Tabijnschool. Onder Stichting Tabijn vallen 22 scholen, waaronder vier in de gemeente Uitgeest. Tabijn is een belangrijke samenwerkingspartner van de gemeente, waar het gaat om de ontwikkeling van een nieuw onderwijsconcept, vertaald naar de meeste geschikte locatie(s). Ondanks het feit dat de basisgeneratie in de regio krimpt, groeit het kindertal bij Tabijn. Op dit moment heeft Binnenmeer 277 kinderen, Vrijburg 105 en Molenhoek 164 (cijfers 1 oktober telling 2019). Kornak heeft er 432 en is de afgelopen jaren gedaald van 500 leerlingen. Alleen De Wissel valt onder het andere schoolbestuur ISOB.

De presentatie van ICSadviseurs op de raadsinformatie-avond van dinsdag 29 oktober viel goed bij Tabijn, omdat het aansluit bij het eigen beleid en signaleert wat de ontwikkelingen binnen de samenleving zijn. Arbeek sprak over de noodzaak om verenigingen en organisaties op elkaar te betrekken en waar nodig te verbinding te zoeken en elkaar te versterken. Op het gebied van accommodaties signaleerde hij de vele functioneel en technisch verouderde gebouwen binnen het maatschappelijk domein en adviseerde hij om functies, zoals de sportzaal, niet *stand alone* te vervangen, maar deze te koppelen aan andere activiteiten, waardoor er meerwaarde ontstaat. Datzelfde geldt ook voor de activiteiten die door het vrijvallen van Hogeweg op een andere manier moeten worden aangehaakt.

Accommodatie

Tabijn heeft in eerste instantie ingezet op 1 locatie voor alle leerlingen gekoppeld aan het ijsbaanterrein, omdat daarmee ook de 0-4-jarigen gekoppeld konden worden aan het IKC concept en er sprake zou zijn van een doorlopende (pedagogische) ontwikkellijn voor 0-12-jarigen. Omdat het ijsbaanterrein niet doorging is noodgedwongen gekozen voor twee kleine brede scholen (zonder dagopvang van 0-4 jaar) van elk ongeveer 275 leerlingen op de locatie Paltrok en Binnenmeer. Na jarenlang pappen en nathouden, waarbij gemeente en het schoolbestuur niet meer duurzaam investeren in de schoolgebouwen en deze onderwijskundig en technisch aan hun eind zijn, is het zaak nu snel door te pakken. Dat heeft absolute prioriteit. Eventueel veranderende inzichten als gevolg van het nieuwe accommodatieplan mogen deze noodzakelijke snelheid niet frustreren. Tabijn wil een goede samenwerkingspartner voor de gemeente zijn ten behoeve van goed onderwijs voor de kinderen in de gemeente. Het uitgangspunt is de beide locaties te ontwikkelen vanuit dezelfde pedagogische en didactische visie, zodat er geen concurrentie tussen de beide locaties ontstaat.

Het is om verschillende redenen echter geen goede gedachte om een sportvoorziening met enige omvang, in combinatie met een verblijfsfunctie, te koppelen aan de brede school ontwikkeling op de locatie Paltrok. In de eerste plaats bestaat de angst dat de omwonenden een dergelijke grote ontwikkeling in hun wijk niet zullen accepteren. In de tweede plaats leent het karakter van deze wijk zich niet voor een brede ontwikkeling, met meerdere activiteiten. Dat zal ten koste gaan van de exploitatie van de nieuwe voorziening (school, sport en verblijfsfunctie). Daarnaast zal een dergelijke voorziening zowel overdag als in de avond tot veel verkeer en overlast in deze kleine wijk leiden. In de vierde plaats zal het volume een grote hap nemen uit het groen achter het oude schoolgebouw. Tenslotte is de Geesterweg een brede weg met twee rijstroken, die niet zonder gevaar over te steken is vanuit de Binnenmeer, waar in de plannen geen gymzaal komt.

Het is dus om verschillende redenen niet vanzelfsprekend om de nieuwe sportvoorziening ook aan de andere kant van de Geesterweg te leggen. Om die reden pleit het bestuur in het geval van twee onderwijslocaties voor het bouwen (ook) van een kleine gymzaal bij de locatie Binnenmeer.

Datzelfde geldt voor het koppelen van eventuele cultuurfuncties, zoals de bibliotheek of andere sociaal-culturele activiteiten aan de locatie Binnenmeer, die sterk verouderd is, maar bovendien weinig ruimte biedt voor uitbreiding. Daarnaast is de verkeersafwikkeling bij de locatie Binnenmeer een groot aandachtspunt. Het is vanuit het bestuur geen goed idee om twee campussen te maken met verschillende profielen.

Tabijn wil niet dat het huidige traject, dat al zo lang duurt, tot verdere vertraging leidt. De koppeling met een variant sportzaal op de paltroklocatie noodzaakt echter om nog eens kritisch op alle aspecten naar de scenario's te kijken. De potentie van samenhang, samenwerking, ontmoeten, recreëren, bewegen, lezen, binnen en buiten is op een centrale locatie enorm. Daarbij kan dan wel de combinatie met het traject 0-4-jarigen worden gemaakt. Dat kan een voorziening voor oud en jong opleveren die versterkend werkt voor het verenigingsleven en allerlei kansen voor natuurlijke samenwerking en exploitatie biedt. Deze centrale locatie verbindt de wijken en kan de place to be voor de totale gemeente worden; jong en oud kunnen elkaar daar ontmoeten en er zijn allerlei kansen om onderlinge samenhang en samenwerking te versterken.

Wat verder meespeelt uit de verschillende reacties van vertegenwoordigers van organisaties en uitspraken van het College is dat het ijsbaanterrein als een somber en deels onveilig gebied wordt gezien, men niet begrijpt dat daar geen logische ontwikkeling plaats vindt en ook het College aangeeft dat dit gebied voor recreatieve doeleinden wordt her ontwikkeld en het ijsbaankarakter er dus vanaf gaat. En dat was bestuurlijk altijd het hete hangijzer binnen het lokale bestuur.

10.8 FC Uitgeest

Organisatie

Het gesprek is met Patrick Putter, jeugdvoorzitter, penningmeester Fred Huijink en bestuurslid accommodatie Martin van Klinken,. Het bestuur bestaat 8 mensen, het jeugdbestuur uit 7 mensen. Het wordt steeds lastiger om vrijwilligers te werven. Het bestuur heeft daar nieuw beleid op gezet, om mensen te binden. Voetbal in Uitgeest bestaat bijna 100 jaar; in 1996 is FC Uitgeest ontstaan als een fusievereniging van twee eerdere verenigingen. FC Uitgeest telt 900 spelers, waarvan 600 jeugdspelers. Afgelopen jaren waren er 1.200 betalende leden; het afgelopen jaar is dat gedaald naar 1.100. De verwachting is dat dat aantal stabiel blijft. Het is echt een Uitgeester vereniging en daar komen de leden ook voornamelijk vandaan. FC Uitgeest is een echte zondagvereniging, waarvan het eerste elftal in de eerste klasse speelt. Het is lastig om de jeugd naar de senioren te brengen en ook dat wordt nu actief begeleid. Groeiend is het aantal 35+ leden dat op vrijdag speelt. Daar zitten veel leden bij die opgezegd hadden, maar nu weer zijn teruggekomen. Net als veel verenigingen is de opbouw die van een Pyramide.

FC Uitgeest is een actieve, vitale vereniging die veel bijdraagt en wil blijven bijdragen aan het sociale netwerk voor de Uitgeesters. Elke dag zijn er mensen aanwezig en is er wat te doen. Zaterdag en zondag is het altijd druk op het sportpark. De bridgevereniging maakt gebruik van de accommodatie, evenals de sport BSO. De opbrengsten worden in het onderhoudsfonds gestopt. Elk jaar wordt met sporthal De Zien het boarding toernooi voor de jeugd gehouden. Het jaarlijkse internationale Cor Groenewegen toernooi trekt internationaal veel clubs en levert voor de gemeente een pracht evenement op. Meerdere grote sponsors, zoals Van der Valk, leveren hier een bijdrage. Bij de jeugd spelen steeds meer kinderen van vluchtelingen en die zijn welkom; sport verbreedt.

De vereniging moet voor 1 oktober evenementen bij de gemeente aanvragen en zit vol ideeën om activiteiten te organiseren. Van de gemeente mogen er maar 7 georganiseerd worden, vanwege het

vigerende horecabeleid. Helder, maar ook jammer. Het bestuur geeft aan dat ze veel doet in zelfwerkzaamheid; de subsidie die de gemeente verstrekt heeft te maken met het aantal jeugdleden. Daarnaast levert de gemeente een bijdrage voor de groenploeg, waarbij de club met vrijwilligers het groen onderhoudt. Het bestuur vindt dat het imago van de club soms onterecht wat negatief is. De omgeving van het park is soms onveilig, met jongeren die daar met hun auto's rondhangen. Dat levert soms een probleem op in de begeleiding van de jongste kinderen. De gemeente reageert (nog) niet op de vraag daar, bijvoorbeeld met een soort *kiss and ride* zone, iets aan te doen. Dit om het parkeren voor de ingang van het terrein verder te ontmoedigen, er is immers voldoende parkeer gelegenheid op het nabij gelegen parkeerterrein

Accommodatie

De accommodatie is ruim veertig jaar oud en is eigendom van de vereniging. De grond/velden zijn eigendom van de gemeente en worden telkens voor een periode van 10-15 jaar gehuurd. De vereniging heeft 5 velden, waarvan 2 kunstgrasvelden. FC Uitgeest zet in op verduurzaming op het eigen sportpark en wil energieneutraal worden. Het onderzoek loopt naar zonnepanelen op het dak, en ledverlichting. Wellicht dat er in overleg met het zwembad mogelijkheden zijn om energie uit te wisselen (warmte-koudeopslag). Alternatieve locaties voor een sportpark zijn niet makkelijk te vinden. Nu ligt de vereniging (samen met andere sportaanbieders) in het hart van het dorp en is daardoor makkelijk bereikbaar. In andere scenario's zal er verder gereisd moeten worden. Bovendien zal er dan sprake van aanzienlijke kapitaalvernietiging zijn. De toekomst van voldoende jeugd hangt ook samen met voldoende doorstroom op de woningmarkt. In kansrijke locaties voor een brede ontwikkeling ziet het bestuur het ijsbaanterrein als een vanzelfsprekend goede locatie, maar geeft ook aan dat dit al jaren politiek gevoelig ligt. Patrick geeft aan dat een ontwikkeling van woningen op locatie de Terp ook mogelijk is.

Op het terrein van FC Uitgeest staat een groene loods die deels wordt gebruikt voor opslag en deels om jongeren in te laten voetballen op een kunstgrasveldje bij slecht weer. Het bestuur denkt na over de mogelijkheden om deze loods af te breken en te vervangen door een volwassen binnensportaccommodatie. FC Uitgeest heeft zelf de middelen om te investeren en stelt de gemeente daarbij twee vragen:

- Wat zijn de mogelijkheden om zelf te bouwen (omvang en hoogte) in relatie tot het vigerende bestemmingsplan,
- Kan de nieuwe accommodatie een rol spelen in het accommodatieplan binnensportaccommodaties. Bijvoorbeeld is er een relatie met de omvang van de terug te bouwen Meet of bij mogelijke capaciteit waar nu behoefte aan is en geen plek voor is. Dat zou uit het accommodatieplan kunnen komen. FC Uitgeest wil deze nieuwe (multifunctioneel te gebruiken) accommodatie graag ook ter beschikking stellen van de Uitgeester gemeenschap, zoals verenigingen, ouderen en mogelijk het onderwijs. Het idee is bijvoorbeeld ook om er een kleine inpandige tribune in te bouwen.

Het bestuur wil deze terugkoppeling graag hebben om de eigen business case verder uit te werken. Tenslotte geeft het bestuur aan een brief te hebben gekregen van de gemeente met het verzoek een intentieverklaring te ondertekenen, rond de samenwerking tussen sportverenigingen in Uitgeest.

10.9 Stevige uitspraken

Hierbij een overzicht van uitspraken van geïnterviewde vertegenwoordigers van organisaties. Het zijn uitspraken van enkelen en daarmee genereren ze geen algemeen beeld. Toch zijn ze wel kenmerkend voor de beelden die vanuit de verschillende gesprekken zijn ontstaan:

- We begrijpen niet dat het ijsbaanterrein niet ingezet wordt voor een mooie ontwikkeling. Voor die ene keer in een paar jaar is het onzin het op die plek in stand te houden, dat kan ook elders.
- Ik hoop dat er snel woningen voor starters komen, dan kan mijn zoon hier blijven wonen.
- Zienhouse is een bunker, waarbij ook de buitenomgeving onveilig is en door hanggroepjongeren gedomineerd wordt, terwijl er veel jeugd in het pand komt. Dat leidt tot een ongewenste situatie en de gemeente doet er weinig aan.
- Het zwembad is een belangrijke voorziening voor de inwoners; daar moet je van afblijven.
- Het subsidiebeleid van de gemeente is onduidelijk en willekeurig.
- De discussie rond de vorming van een IKC werd gedomineerd (en tegengehouden) door senioren inwoners; waarom lieten de jongeren zich niet horen?
- We merken al jaren dat de plannen van de gemeente niet van de grond komen; we hebben er weinig vertrouwen in.
- We hebben eerder meegedacht over kansrijke combinaties, maar die zijn weer afgeserveerd.
- De "Witte School", heeft een emotionele waarde en dat heeft ook met het gevoelbeeld en de locatie te maken.

11. Gesprekslijst

Organisatie/vereniging	Gesproken met	Functie	Activiteit	Aantal leden/deelnemers (September 2019)
SBW	Kim Stolle	Jongerenwerker	Jongerenwerk	100+
De Zwaan	Carla van Megen		Verhuur ruimten ten behoeve van maatschappelijk gebruik	500+
SUS	Carla van Megen	Cultureel Medewerker gemeente Uitgeest	Activiteiten voor (overwegend) senioren	100+
Stichting de Nieuwe Kuil	Joop de Beer, Anneke Heijne en Marion Frieser	Voorzitter en secretaris bestuur	Beeldende kunst, bewegingsactiviteiten	166
Just Dance	Roxanne Ouchene	Eigenaar/bestuurder	Dansactiviteiten voor (overwegend) jongeren	219
Indische Badmintonclub	Ton Blankennagel	Bestuurslid	Badminton	10
Gymnastiekvereniging Unitas Uitgeest	Tiny van der Eng	Voorzitter bestuur	Gym/turnen	229
Volleybalvereniging Voluit	Claudia de Gans	Bestuurslid	Volleybal	75
Buurtsportcoach	Chantal Thomassen	Coach	Bewegen voor ouderen en jongeren	
TTAZ	Rob de Boer	Voorzitter bestuur	Tafeltennissen	30
Recreanten zaalvoetbal RZVV	Fred Nijman	Secretaris	Zaalvoetbal	250
Stichting Meet&Eat	Yvonne Hoogeland (voorzitter) en Trudy ten Berge (penningmeester)	Voorzitter en penningmeester	Eten en samenzijn met de buurt/ouderen	100
De Judoschool	Cees en Lies Hoebeke	(Bestuur/eigenaar)	Judo	80
KV Stormvogels	Cees Verduin	Voorzitter	Korfballen	103
Uitgeester Harmonie	Cor Duinmajer	Bestuurslid	Harmonie/muziek	38
Lake City Players	Siem Woud en Ton Metselaar	Voorzitter en bestuurslid	Basketballen	90
Toneelvereniging Vondel Uitgeest	Steven van der Meer	Bestuurslid	Toneel	13
Hobbyvereniging FABO	Edwin van Grootheest	Penningmeester	Hobbyclub en activiteiten	95
Stichting Leeslokaal Uitgeest	Ineke Los	Bestuurslid	Lezen en cursussen	1.000+ (470 betalend, 774 kinderen met pasje)
Muziekschool Uitgeest	Cor Duinmajer	Voorzitter	Muziek lessen	121 +
Feel Fit	Marrigje van Roessel	Eigenaar	Fitness lessen	89
Time Square	Joop van den Bos en Femke van Werkhoven	Penningmeester en bestuurslid	Musical	48
Rijbewijzen	Ton Windgassen	Arts	Keuringen	Nvt
Tabijn	Margriet Speklé, Carla Smits, Wil Kaandorp	VZ CvB, fusiedirecteur, hoofd huisvesting	Onderwijs verzorgen	500+
MHCU	Ed van Zijtveld	Voorzitter	Hockey	400
BUCH	Yvonne Groen	Gebiedsregisseur Uitgeest	Adviseur sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen	Nvt
Respo Uitgeest	Norbert Sombroek	Voorzitter	Volleybal en badminton	60+
FC Uitgeest	Patrick Putter, Fred	Jeugdvoorzitter,	Voetbal	1.200 leden/900

	Huijtink, Martin van Klinken.	penningmeester, bestuurslid accommodatie		spelers
Vrouwen Bewegen	Erna Oogstra	Leidster	Bewegen voor (seniore) vrouwen	45



De hoogste kwaliteitseisen aan onze dienstverlening. Een goed gebouw begint met het beste idee.

Colofon

Datum: 18 november 2019
Auteur(s): Sibbo Arbeek

info@icsadviseurs.nl
088-2350400